

Муниципальное образование
Мамонтовский район Алтайского края

СБОРНИК

правовых актов

№ 06

Официальное издание
Мамонтовского районного Совета народных депутатов и
Администрации Мамонтовского района

Раздел I

22 сессия

Часть 1

Июнь 2026
с. Мамонтово

Сборник муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края

Периодическое печатное издание

РАЗДЕЛЫ СБОРНИКА

- I. Решения Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края**
- II. Постановления и распоряжения главы Мамонтовского района**
- III. Постановления и распоряжения Администрации Мамонтовского района**
- IV. Иные правовые акты, официальные сообщения органов местного самоуправления**

УЧРЕДИТЕЛЬ

Мамонтовский районный Совет народных депутатов Алтайского края и
Администрация Мамонтовского района Алтайского края

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР

Соболева Е.Ю.

АДРЕС РЕДАКЦИИ

658560, Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, д.148

Дата выпуска 28.07.2026 № 06 Часть 1 22 сессия Раздел I

Тираж 3 экз.

Распространяется бесплатно

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

23.06.2026

№ 15

с. Мамонтово

Об утверждении Правил
использования водных объектов
общего пользования,
расположенных на территории
Мамонтовского района Алтайского
края, для личных и бытовых нужд

В целях рационального использования водных объектов общего пользования, соблюдения условий водопользования, руководствуясь ст. 17 Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Мамонтовского района Алтайского края, для личных и бытовых нужд (приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Признать утратившим силу решение Мамонтовского районного Совета Народных Депутатов Алтайского края от 29.08.2017 года № 29 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Мамонтовского района Алтайского края, для личных и бытовых нужд».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, социальной политике, вопросам местного самоуправления, правопорядка и защите прав граждан.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Мамонтовского
районного Совета народных депутатов
от 23.06.2026 № 15

**ПРАВИЛА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ДЛЯ ЛИЧНЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД**

1. Общие положения

1.1. Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Мамонтовского района Алтайского края, для личных и бытовых нужд (далее - Правила) разработаны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 03.02.2025 N 4-ФЗ "О безопасности людей на водных объектах", постановлением Правительства Алтайского края от 09.12.2021 N 449 "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах на территории Алтайского края" и устанавливают условия и требования, предъявляемые к использованию водных объектов общего пользования, расположенных на территории Мамонтовского района, для личных и бытовых нужд, информированию населения об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования.

1.2. Основные понятия, используемые в Правилах, применяются в значениях, определенных в Водном кодексе Российской Федерации.

1.3. Правила являются обязательными для граждан и организаций, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, при использовании водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд расположенных на территории Мамонтовского района.

2. Порядок использования водных объектов общего
пользования для личных и бытовых нужд

2.1. Поверхностные водные объекты, расположенные на территории Мамонтовского района и находящиеся в государственной и муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

2.2. Общему пользованию также служит полоса земли (береговая полоса) шириной 20 метров вдоль береговой линии водного объекта общего пользования за исключением рек, каналов и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 километров.

2.3. Для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более 10 километров ширина береговой полосы, предназначенной для общего пользования, составляет 5 метров.

2.4. Водные объекты общего пользования на территории района могут использоваться в целях удовлетворения личных и бытовых нужд для отдыха, купания, туризма и занятия спортом, в том числе:

плавания и причаливания плавучих средств, в том числе маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств граждан, предназначенных для отдыха на водных объектах и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности;

рекреационных целей (отдых, туризм, спорт);

любительского и спортивного рыболовства;

полива садовых, огородных, дачных земельных участков, водопоя скота, проведения работ по уходу за домашними животными и птицей и ведения личного подсобного хозяйства;

тушения пожаров.

2.5. Купание на водных объектах общего пользования разрешается только в местах, установленных Администрацией Мамонтовского района.

Сроки купального сезона, продолжительность работы водных объектов устанавливаются Администрацией Мамонтовского района.

2.6. Использование объектов общего пользования для плавания на маломерных судах осуществляется в соответствии с законодательством о водном транспорте и Правилами утвержденными постановлением Правительства Алтайского края от 09.12.2021 N 449 "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах на территории Алтайского края"

2.7. Водные объекты общего пользования для осуществления рекреационной деятельности используется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

2.8. Места массового отдыха на водных объектах и продолжительность их работы устанавливаются администрацией Мамонтовского района с соблюдением Правил охраны жизни людей на водных объектах согласно Федерального закона Российской Федерации от 03.02.2025 N 4-ФЗ "О безопасности людей на водных объектах".

2.9. Использование водных объектов общего пользования для любительского и спортивного рыболовства осуществляется в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

2.10. Разрешается использование водных объектов общего пользования для полива огородных, садоводных и дачных участков, для ведения личного подсобного хозяйства при условии соблюдения требований охраны водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и законодательством об окружающей среде.

2.11. Забор (изъятие) водных ресурсов для тушения пожаров допускается из любых водных объектов без какого-либо разрешения, бесплатно, и в необходимом для ликвидации пожаров количестве.

2.12. При использовании водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд физические и юридические лица обязаны:

1) рационально использовать водные объекты общего пользования, соблюдать условия водопользования, установленные законодательством и настоящими Правилами;

2) не допускать уничтожения или повреждения почвенного покрова и объектов животного и растительного мира на берегах водоемов;

3) принимать меры по недопущению аварийных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов животного и растительного мира;

4) соблюдать меры безопасности при проведении культурных, спортивных и развлекательных мероприятий на водоемах и согласовывать проведение массовых культурных, спортивных, развлекательных мероприятий с администрацией района.

3. Ограничения и запреты при использовании водных объектов общего пользования

3.1. Водопользование может быть приостановлено или ограничено в случае:

1) угрозы причинения вреда жизни или здоровью человека;

2) возникновения радиационной аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

3) причинения вреда окружающей среде, объектам культурного наследия;

4) установления охранных зон гидроэнергетических объектов;

5) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

Приостановление и ограничение водопользования осуществляется администрацией Мамонтовского района в пределах компетенции в соответствии с федеральными законами.

3.2. Запрет использования водных объектов общего пользования в целях забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купания, рыболовства, использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопоя скота, а также иные запреты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

3.3. На водных объектах общего пользования запрещается:

1) сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);

2) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов;

4) размещение хранилища пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

5) разрушать заграждающие дамбы береговой зоны на территории района;

6) допускать действия, нарушающие права и законные интересы граждан или наносящие вред состоянию водных объектов, объектам животного и растительного мира;

7) снимать и самовольно устанавливать оборудование и средства обозначения участков водных объектов, установленные на законных основаниях;

8) создавать препятствия водопользователям, осуществляющим пользование водным объектом общего пользования на основаниях, установленных законодательством РФ, ограничение их прав;

9) занимать водные объекты общего пользования, а также размещать в их пределах устройства сооружения, ограничивающие свободный доступ к водному объекту;

10) оставлять на водных объектах и в непосредственной близости от них несовершеннолетних детей без присмотра взрослых;

11) купаться в необорудованных местах на водоемах, пляжах и других местах массового отдыха, где выставлены аншлаги с предупреждениями и запрещающими знаками;

12) распивать спиртные напитки и купаться в состоянии опьянения. В границах прибрежных полос запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Информирование населения об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования

4.1. Администрация Мамонтовского района организует размещение информации об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории Мамонтовского района, в средствах массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

5. Ответственность за нарушение Правил

5.1. Граждане и юридические лица несут ответственность за нарушение правил в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Алтайского края.

5.2. Привлечение к ответственности за нарушение Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.

Глава района

С.А. Волчков

«__»_____2026
с. Мамонтово

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

23.06.2026

№ 16

с. Мамонтово

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
Мамонтовский сельсовет
Мамонтовского района
Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, с учетом результатов публичных слушаний по проекту Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в новой редакции (прилагается).

2. Считать утратившим силу решение Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 15.12.2011 № 45 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края».

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и собственности.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков



**КОМПАНИЯ
ЗЕМПРОЕКТ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

2025

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Том I

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края

Муниципальный контракт: № 8 от 20.01.2025 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Директор:
_____ Садакова Г.А.

2025

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор
Главный инженер проектов
Главный архитектор проектов
Кадастровый инженер
Системный администратор

Садакова Г.А.
Денисова И.В.
Скороходова У.В.
Блинова М.В.
Рощик А.А.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Параметры
Положение о территориальном планировании		
1.	Положение о территориальном планировании Том I, пояснительная записка	10 страниц
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент карты функциональных зон	Масштаб 1:5000
	Карта границ населенных пунктов Фрагмент карты границ населенных пунктов	Масштаб 1:25000 Масштаб 1:5000
Материалы по обоснованию		
4.	Материалы по обоснованию Том II, пояснительная записка	94 страниц
5.	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения Карта границ лесничеств	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения Фрагмент карты границ лесничеств	Масштаб 1:5000
	Карта местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов Фрагмент карты местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов	Масштаб 1:25000 Масштаб 1:5000
7.	Карта инженерной инфраструктуры. Карта зон с особыми условиями использования территории	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты инженерной инфраструктуры. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории	Масштаб 1:5000
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Масштаб 1:25000
	Фрагменты карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Масштаб 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	8
ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	8

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Проект внесения изменений) разработан ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края в соответствии с Муниципальным контрактом № 8 от 20.01 2025 г.

Целью разработки проекта является создание документа территориального планирования в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе в части установленных требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования, нормативно-правовыми документами и с учетом:

- предложений Администрации Мамонтовского района Алтайского края;
 - предложений Администрации Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края;
 - предложений юридических и физических лиц.
- Система координат местная (МСК-22).

Графические материалы изменений в генеральный план выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo, версия 12.0.

Расчетный срок реализации проекта – 2030 год.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

В таблице 1.1 представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение на территории муниципального образования (далее – МО) сельское поселение Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение на территории муниципального образования сельское поселение Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Наименование функциональных зон	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.	Объекты социальной инфраструктуры	детская площадка	в юго-западной части с. Мамонтово, между ул. Кашировской и Партизанской	единовременная пропускная способность – 20 чел.	общественно-деловые зоны	не требуется
2.	Объекты специального назначения	кладбище (расширение)	у юго-западных границ с. Мамонтово	площадь земельного участка – 5,063 га	зоны специального назначения	класс опасности в соответствии с санитарной классификацией – V санитарно-защитная зона – 50 м
3.		место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	в 2 км к северо-западу от с. Мамонтово	площадь земельного участка – 12,68 га	зоны специального назначения	класс опасности в соответствии с санитарной классификацией – II санитарно-защитная зона – 500 м

№ п/п	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Наименование функциональных зон	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
4.		место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	у северной границы с. Малые Бутырки	площадь земельного участка – 6,879 га	зоны специального назначения	класс опасности в соответствии с санитарной классификацией – II санитарно-защитная зона – 500 м
5.		место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	у северной границы с. Украинка	площадь земельного участка – 4,639 га	зоны специального назначения	класс опасности в соответствии с санитарной классификацией – II санитарно-защитная зона – 500 м

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблице 2.1 представлены сведения о параметрах функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений муниципального образования сельское поселение Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального образования сельское поселение Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края

№ п/п	Наименование функциональных зон	Параметры функциональ ных зон, площадь в га	Наименование планируемых для размещения объектов	Местоположение планируемых для размещения объектов	Кол-во планируемых для размещения объектов/Параметр ы	Срок реализации
МО Мамонтовский сельсовет						
1.	Жилые зоны, в том числе: – зона застройки индивидуальными жилыми домами – зона застройки малоэтажными жилыми домами – зона застройки среднеэтажными жилыми домами	717,276 700,464 14,545 2,267				
2.	Общественно-деловые зоны	53,581	<i>Объекты регионального значения</i>			
			строительство поликлиники КГБУЗ «Мамонтовская центральная районная больница»	с. Мамонтово, ул. Победы 265 в	210 посещений в смену с режимом работы в 1,5 смены	расчетный срок
3.			<i>Объекты местного значения</i>			
			детская площадка	в юго-западной части с. Мамонтово, между ул. Кашировской и Партизанской	площадь земельного участка – 0,861 га	расчетный срок

№ п/п	Наименование функциональных зон	Параметры функциональн ых зон, площадь в га	Наименование планируемых для размещения объектов	Местоположение планируемых для размещения объектов	Кол-во планируемых для размещения объектов/Параметр ы	Срок реализации
4.						
5.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе: – производственная зона – коммунально-складская зона – зона инженерной инфраструктуры – зона транспортной инфраструктуры	376,337 34,019 43,322 96,555 202,441	блочно-модульная котельная площадь земельного участка	с. Мамонтово, ул. Победы 265	площадь земельного участка – 0,078 га	расчетный срок
6.	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе – зона сельскохозяйственного использования – производственная зона сельскохозяйственных предприятий	28705,927 28546,115 159,812				
7.	Зоны рекреационного назначения, в том числе – зона озеленения общего пользования – зона лесов – зона отдыха	4325,759 32,761 4278,506 14,492				
			Объекты местного значения			
8.			кладбище	у юго-западных границ с. Мамонтово	площадь земельного участка – 5,063 га	расчетный срок
9.	Зоны специального назначения, в том числе: – зона кладбищ – зона складирования и захоронения отходов – зона озелененных территорий специального назначения	43,712 18,465 24,426 0,821	место несанкционированного размещения отходов производства и потребления место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	в 2 км к северо-западу от с. Мамонтово у северной границы с. Малые Бутырки	площадь земельного участка – 12,68 га площадь земельного участка – 6,879 га	расчетный срок расчетный срок
10.						
11.			место несанкционированного размещения	у северной границы с. Украинка	площадь земельного участка – 4,639 га	расчетный срок

№ п/п	Наименование функциональных зон	Параметры функциональн ых зон, площадь в га	Наименование планируемых для размещения объектов	Местоположение планируемых для размещения объектов	Кол-во планируемых для размещения объектов/Параметр ы	Срок реализации
			отходов производства и потребления			

Кроме того, в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Алтайского края мероприятия на территории МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края планируются:

– реконструкция автомобильной дороги «Мамонтово – Гуселетово», км 0+685 - км 4+870 (устройство электроосвещения), техническая категория определяется проектом.

Запланированная Схемой территориального планирования Алтайского края реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Мамонтово» (км 0+600 - км 3+775 (устройство электроосвещения), техническая категория определяется проектом) к настоящему времени выполнена.



**КОМПАНИЯ
ЗЕМПРОЕКТ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

2025

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Том II
Материалы по обоснованию

Заказчик: Администрация Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края

Муниципальный контракт: № 8 от 20.01.2025 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Директор:
_____ Садакова Г.А.

2025

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор
Главный инженер проектов
Главный архитектор проектов
Кадастровый инженер
Системный администратор

Садакова Г.А.
Денисова И.В.
Скороходова У.В.
Блинова М.В.
Рощик А.А.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Параметры
Положение о территориальном планировании		
1.	Положение о территориальном планировании Том I, пояснительная записка	10 страниц
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент карты функциональных зон	Масштаб 1:5000
	Карта границ населенных пунктов Фрагмент карты границ населенных пунктов	Масштаб 1:25000 Масштаб 1:5000
Материалы по обоснованию		
4.	Материалы по обоснованию Том II, пояснительная записка	94 страниц
5.	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения Карта границ лесничеств	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения Фрагмент карты границ лесничеств	Масштаб 1:5000
	Карта местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов Фрагмент карты местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов	Масштаб 1:25000 Масштаб 1:5000
7.	Карта инженерной инфраструктуры. Карта зон с особыми условиями использования территории	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты инженерной инфраструктуры. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории	Масштаб 1:5000
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Масштаб 1:25000
	Фрагменты карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Масштаб 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	7
ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	10
2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	10
2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
2.2.1 Геологическое строение.....	11
2.2.2 Гидрогеологические условия.....	12
2.2.3 Рельеф и почвы	12
2.2.3 Климатические условия	13
2.2.4 Гидрология и гидрография	14
2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы	14
2.2.6 Земельные ресурсы.....	17
2.2.7 Растительный и животный мир	17
2.2.8 Культурно-исторические ресурсы.....	18
2.2.9 Туристические и рекреационные ресурсы	19
2.2.10 Особо охраняемые природные территории.....	20
2.3 НАСЕЛЕНИЕ	20
2.4 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	22
2.5 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	24
2.6 ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	28
2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	29
2.8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	38
2.8.1 Электроснабжение	38
2.8.2 Теплоснабжение.....	40
2.8.3 Газоснабжение.....	43
2.8.4 Водоснабжение и водоотведение.....	43
2.8.5 Связь и информатизация	46
2.9 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ..	46
2.9.1 Функциональное зонирование	46
2.9.2 Архитектурно-планировочная структура.....	50
2.10 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	51
2.11 СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	54
2.11.1 Состояние окружающей среды.....	54
2.11.2 Мероприятия по охране окружающей среды.....	55
2.12 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	56
2.12.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	57

2.12.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций.....	57
2.12.3 Охрannая зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	59
2.12.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	60
2.12.5 Зоны охраны объектов культурного наследия.....	61
2.12.6 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы	64
2.12.7 Придорожные полосы	65
4.12.8 Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	66
ГЛАВА 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	67
3.1 ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА	67
3.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	67
3.3 ИНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	68
ГЛАВА 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	70
ГЛАВА 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	72
ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	73
6.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	73
6.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	74
6.3 БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ.....	75
6.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	75
ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	78
ГЛАВА 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	91

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Проект внесения изменений в генеральный план, Проект внесения изменений) разработан ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края в соответствии с Муниципальным контрактом № 8 от 20.01 2025 г.

Целью разработки проекта является создание документа территориального планирования в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе в части установленных требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования, нормативно-правовыми документами и с учетом:

- предложений Администрации Мамонтовского района Алтайского края;
 - предложений Администрации Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края;
 - предложений юридических и физических лиц.
- Система координат местная (МСК-22).

Графические материалы изменений в генеральный план выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo, версия 12.0.

Расчетный срок реализации проекта – 2030 год.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Стратегии социально-экономического развития, государственные программы, инвестиционные программы естественных монополий, схемы развития и размещения на территории отдельных видов деятельности и другие программные документы представляют собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс научно-исследовательских, производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий.

Комплекс мероприятий обеспечивает эффективное решение системных проблем в области государственного, экономического, экологического, социального и культурного развития.

В перечисленных документах стратегического планирования формулируются цели и приоритеты развития муниципального образования сельское поселение Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – муниципальное образование Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, муниципальное образование Мамонтовский сельсовет, МО Мамонтовский сельсовет, сельское поселение, сельский совет в равных значениях), которые являются основополагающими при обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения.

Система документов стратегического планирования федерального и регионального уровня является основой для разработки муниципальных программ Мамонтовского района и настоящего Проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края.

Проект внесения изменений выполнен с учетом перспективной экономической специализации Алтайского края, приведенной в Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 28 декабря 2024 № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года».

Проект внесения изменений в генеральный план МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района выполнен с учетом предложений по созданию объектов регионального значения на территории района, содержащихся в действующей Стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года, утвержденной законом Алтайского края от 06 сентября 2021 № 86-ЗС «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года».

В настоящее время на территории МО Мамонтовский сельсовет действует следующая система планов и программ комплексного социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края до 2035 года (утвержденная Решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 02.09.2021 № 22);
- муниципальные программы муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края (Таблица 1.1).

Таблица 1.1

**Перечень муниципальных программ, действующих на территории
МО Мамонтовский район**

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Утверждающий документ	Основные направления реализации муниципальной программы
1.	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО Мамонтовский район Алтайского края	Постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 13.11.2020 № 448	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
2.	Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Мамонтовском районе	Постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 16.02.2022 № 62	Содействие развитию и устойчивому функционированию малого и среднего предпринимательства, повышение его роли в решении социальных и экономических задач Мамонтовского района
3.	Комплексное развитие сельских территорий Мамонтовского района Алтайского края	Постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 11.12.2020 № 511	Улучшение условий жизнедеятельности в сельской местности, сохранение численности сельского населения, активизация участия граждан в решении приоритетных задач развития сельских территорий, формирование позитивного отношения к сельской местности
4.	Обеспечение прав граждан и их безопасности на территории Мамонтовского района Алтайского края	Постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 13.11.2020 № 452	Обеспечение безопасности граждан, предупреждение возникновения ситуаций, представляющих опасность для их жизни, здоровья, собственности, за счет совершенствования муниципальной системы профилактики правонарушений, повышения эффективности профилактической деятельности и снижения уровня преступности, обеспечение безопасности дорожного движения и снижение уровня смертности, в результате дорожно-транспортных происшествий
5.	Развитие культуры в Мамонтовском районе	Постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 12.11.2020 № 446	Сохранение и развитие культуры Мамонтовского района
6.	Формирование здорового образа жизни населения Мамонтовского района	Постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 13.11.2020 № 453	Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек

– программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Мамонтовский сельсовет», утвержденная Постановлением Администрации Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края от 20.03.2018 № 11;

– программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края на 2018-2035

годы», утвержденная Постановлением Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 19.12.2017 № 529;

- программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Мамонтовского сельсовета на 2018-2035 годы», утвержденная Постановлением Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 19.12.2017 № 530;

- программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Мамонтовский сельсовет на 2018-2027 годы», утвержденная Постановлением Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 19.12.2017 № 531.

В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 19, ч. 3 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ все планируемые объекты местного значения (районного уровня), предусмотренные к созданию вышеуказанными муниципальными программами учтены в Проекте внесения изменений в генеральный план МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Проект внесения изменений в генеральный план).

ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края осуществлялось на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также на основании материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах.

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование сельское поселение Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края расположено в западной части Мамонтовского района (Рисунок 2.1).

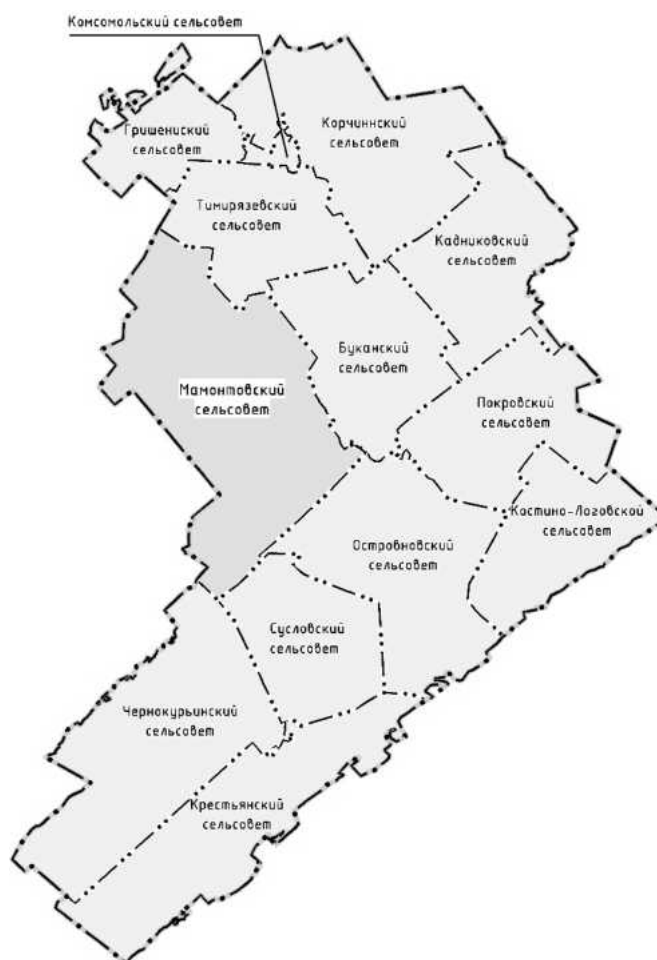


Рисунок 2.1 - Местоположение муниципального образования

Граница Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края установлена Законом Алтайского края от 02.06.2008 № 47-ЗС «О статусе и границах

муниципальных и административно-территориальных образований Мамонтовского района Алтайского края» и внесена в Единый государственный реестр недвижимости (присвоен реестровый номер – 22:00-3.397). Проектом внесения изменений в генеральный план не предусмотрено изменение границ сельского поселения.

В состав МО Мамонтовский сельсовет входят три населенных пункта – с. Мамонтово, с. Малые Бутырки, с. Украинка. Сведения о границах населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН):

- с. Мамонтово присвоен реестровый номер – 22:27-4.1;
- с. Малые Бутырки присвоен реестровый номер – 22:27-4.7;
- с. Украинка – присвоен реестровый номер – 22:27-4.2.

Проектом внесения изменений в генеральный план планируется изменение границ населенных пунктов. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов МО Мамонтовский сельсовет или исключаются из их границ, представлен в Разделе 7 настоящих материалов.

Граничит на западе с Романовским районом, на севере с Тимирязевским сельсоветом, на востоке – с Буканским сельсоветом, на юго-востоке – с Островновским сельсоветом, на юге – с Чернокурьянским и Сусловским сельсоветами Мамонтовского района.

Административный центр – с. Мамонтово – расположен на расстоянии 192 км от краевого центра г. Барнаула и на расстоянии 40 км от железнодорожной станции Корчино.

Численность населения муниципального образования по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю на начало 2024 г. составляла 9120 человек.

Площадь муниципального образования составляет 34222,592 га¹.

Связь муниципального образования с краевым центром и другими населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта.

По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения А-321 «Барнаул – Павловск – граница с Республикой Казахстан».

Кроме того, по территории муниципального образования проходят автомобильные дороги межмуниципального значения общего пользования:

- Н-2701 «Мамонтово – Крестьянка»;
- Н-2703 «Мамонтово – Гуселетово (в границах района);
- Н-2702 «Мамонтово Украинка – а/д К-25.

А также проходит автомобильная дорога регионального значения общего пользования К-75 «Подъезд к с. Мамонтово».

2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.2.1 Геологическое строение

В структурном отношении Мамонтовский сельсовет расположен в восточной части Кулундинской степи. В геологическом строении принимают участие рыхлые кайнозойские отложения, образуя мощный платформенный чехол, а также палеозойские образования, слагающие фундамент.

На территории Мамонтовского сельсовета повсюду развиты рыхлые четвертичные отложения, представленные полигенетическими отложениями красnodубровской свиты, мощностью до 150 м. Отложения свиты представлены желто-бурыми, палевыми, серыми лессовидными, обычно неслоистыми суглинками с подчиненными линзовидными прослоями песков и супесей, с горизонтами темно-бурых погребенных почв и зеленовато-серыми слоистыми суглинками.

¹ площади получены по результатам обмера в программе MapInfo Professional 12.0 (в МСК-22)

Касмалинскую долину в районе ленточного бора составляют отложения касмалинской свиты, представленные желто-бурыми, желто-серыми, серыми, зеленовато-серыми мелкозернистыми полимиктовыми песками, серыми иловатыми суглинками и супесями. Пески резко преобладают в разрезе свиты. Мощность отложений свиты изменяется от 5-20 до 30-40 м.

Сверху на территории сельсовета повсеместно залегают верхнечетвертичные субэдральные покровные отложения, представленные желто-серыми, серыми, палео-серыми, желто-бурыми, серовато-коричневыми, карбонатными, пористыми, редко лессовидными суглинками, супесями и мелкозернистыми полимиктовыми глинистыми песками. Мощность отложений изменяется от 2 до 20 м.

К верхнечетвертичным-современным отложениям относятся эоловые отложения. Эоловые отложения повсеместно развиты в долинах древнего стока, слагая здесь типичные формы рельефа: песчаные дюны, гряды, валы, бугры, реже образуют сплошной покров. Мощность эоловых песков колеблется от 2-5 до 10-15 м.

Эоловые отложения представлены преимущественно желто-бурыми, буровато-серыми, тонко- и мелкозернистыми, пылеватыми, реже среднезернистыми полимиктовыми песками хорошей окатанности. Пески неотсортированные, с косой и вихреобразной слоистостью.

Делювиальные отложения чаще всего развиты в приозерных котловинах, мощность от 2-3 до 10 м. Делювиальные верхнечетвертично-современные отложения представлены мелкими и тонкими глинистыми песками, суглинками и илами.

Современные отложения – это отложения низких озерных террас, озерно-болотные отложения, они прослежены в долинах современных озер и болот, представлены серыми, темно-серыми песками, суглинками, иловатыми глинами и илами, часто с запахом сероводорода. Низкая озерная терраса обычно имеет невысокий уступ - 0,2 - 0,4 м, ширина ее 20-1000 м. Мощность отложений 2-6 м.

2.2.2 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района принадлежит к крайней юго-западной окраине Западно-Сибирского артезианского бассейна. По гидрогеологическому районированию ВСЕГИНГЕО 2002 г. эта территория входит в Рубцовский подрайон Кулундинского гидрогеологического района.

Фундамент бассейна представлен палеозойскими образованиями, к верхней выветрелой зоне которых приурочены трещинные воды. Межпластовые воды приурочены к слоистой толще песчано-глинистых отложений и представляют сложную водонапорную систему в различной степени изолированных водоносных комплексов и горизонтов.

На рассматриваемой территории распространены следующие водоносные горизонты:

- водоносный голоценовый озерно-болотный горизонт (IbH);
- водоносный средне-верхнелепестовый аллювиальный горизонт (aQII-III);
- водоносный среднелепестовый аллювиальный горизонт (aQII);
- относительно водоносный ниже-среднелепестовый полигенетический горизонт (pg QI-II);
- относительно водоносный эоплейстоценовый аллювиально-озерный горизонт (alQE).

Нижележащие водоносные горизонты содержат минерализованные воды и для водоснабжения не используются.

2.2.3 Рельеф и почвы

Согласно геоморфологическому районированию Алтайского края, Мамонтовский район расположен в пределах возвышенной пологоувалистой равнины Приобского плато. С северо-востока на юго-запад район пересекает ложбина древнего стока реки Касмалы с ее террасами.

Весь этот ландшафт входит в состав Западно-Сибирской низменности и представляет собой типичную предгорную пролювиально-аллювиальную равнину, оформившуюся под воздействием блуждания крупных водных потоков по плоской низменной поверхности. Ложбина древнего стока р. Касмалы – имеет плоский характер, сложенный в ряде мест бугристо-грядовым рельефом. Это самая пониженная часть территории района.

Для строения поверхности ложбины характерно большое количество плоских мезопонижений, частично заболоченных, заочкаренных и закустаренных. Эти мезопонижения часто связаны друг с другом, образуя целые цепи мезопонижений. Сильно развит микрорельеф, особенно на плоских понижениях.

Центральную часть ложбины занимает долина реки Касмалы. Это наиболее пониженная и заболоченная часть ложбины.

В пределах Мамонтовского сельсовета встречаются такие почвы как черноземы выщелоченные, черноземы обыкновенные, местами лугово-черноземные почвы.

Аккумулятивные режимы сложены лессовидными и нелессовидными суглинками и супесями мощностью 70 м, которые перекрываются субаэральными верхнечетвертичными современными суглинками и супесями мощностью 10-15 м, с прослойками пылеватых песков.

Ложбины древнего стока слагают пески мелкие и пылеватые мощностью до 15 м с прослойками суглинков и супесей, перекрываются верхнечетвертичными современными суглинками и глинами краснодубровской свиты.

Поверхностные слои указанных пород служат в качестве почвообразующих пород. На водораздельных участках, где мощность зоны аэрации 5-10 м и более, почвогрунты не засолены. Содержание воднорастворимых солей здесь не превышает 0,1% от суммы солей. В пределах ложбин древнего стока породы зоны аэрации, как правило, засолены. Наиболее высокие концентрации водно-растворимых солей в почвогрунтах встречаются в замкнутых пониженных формах рельефа, в пределах которых расположены соленые озера. По берегам озер при близком уровне залегания минерализованных вод образуются солончаки.

Сумма солей в солончаках соровых и болотных достигает 2-2,5 %.

Механический состав пород влияет на влажность и водопроницаемость почв, что определяет не только водный, но и тепловой и воздушный режимы. Пески и супеси отличаются низкой влагоемкостью, но высокой водопроницаемостью. Тяжелые породы, наоборот, высокоувлажнены и малопроницаемы. На тяжелых породах чаще формируются почвы полугидроморфного и гидроморфного рядов (лугово-черноземные, луговые, лугово-болотные и болотные) часто засоленные и солонцеватые.

2.2.3 Климатические условия

Климат муниципального образования резко-континентальный: отличается суровой зимой с сильными ветрами и метелями, весенними и осенними заморозками, жарким летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,9°C. Средняя температура января – -18,2°C, июля – +19,2°C. Безморозный период длится 111 дней. Амплитуда колебания среднемесячных температур воздуха за год достигает 37,4°C, а абсолютных 88°C.

Температурный режим почвы зависит от ее физико-химических и механических свойств. Среднегодовая температура поверхности почвы составляет 2°C. Полное оттаивание происходит 3 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 281 мм. Число дней с осадками – 114.

Выпадение первого снега наблюдается спустя 3-9 дней после перехода средней суточной температуры воздуха через 0°.

Устойчивый снежный покров образуется в период между датами перехода температуры воздуха через 0° и -5°. Средняя высота снежного покрова – 22см. Глубина промерзания грунтов – 2,1 м.

Среднее испарение с водной поверхности за период открытого русла составляет 573 мм, а с суши за этот же период 388 мм.

Погода с ветрами бывает более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью. Преобладающее направление ветра юго-западное.

2.2.4 Гидрология и гидрография

Подземные воды

Грунтовые воды на территории МО Мамонтовский сельсовет преимущественно залегают на глубине 1,5 м. В питании грунтовых вод главную роль играют атмосферные осадки, а в ложбинах древнего стока и поверхностные воды.

К ноябрю-декабрю уровень грунтовых вод стабилизируется и в течение зимы практически не изменяется. Интенсивность испарения грунтовых вод зависит от глубины залегания.

Грунтовые воды находятся в меловых третичных и четвертичных отложениях. Они залегают отдельными ярусами и нередко гидравлически связаны между собой.

Поверхностные воды

На территории Мамонтовского сельсовета расположены Большое Островное озеро, озеро Горькое, озеро Мельничное, озеро Гусиное, озеро Чаечье, протекает река Касмала.

Значительная часть весенних талых вод наполняет различные бессточные понижения рельефа, из которых наиболее крупные заняты озерами. Бессточные и периодически сточные озера имеют солонцеватую воду, в реке пресную.

Запасы воды в озерах очень изменчивы, поэтому озера за отдельными исключениями в естественном состоянии надежными водоисточниками служить не могут.

Воды отдельных озер в летнее время малопригодные для водохозяйственных целей из-за повышенной минерализации.

Для реки Касмала характерно выраженное половодье, на которое приходится до 100% объема годового стока и низкий сток с резкими дождевыми паводками в остальную часть года.

Половодье происходит обычно одной волной. Начинается, чаще всего, в первой декаде апреля, а заканчивается в конце апреля. Продолжительность половодья 10-20 дней. Подъем уровня происходит быстро, спад плавный.

2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно регистрационной карте месторождений, государственным балансам запасов РФ и кадастрам месторождений и проявлений полезных ископаемых по Алтайскому краю на территории Мамонтовского сельского совета Мамонтовского района по состоянию на 01.01.2026 г. имеются месторождения:

- одно месторождения сапропеля;
- четыре месторождения питьевых подземных вод.

Краткая характеристика месторождений приведена в таблицах 2.1 и 2.2. Наличие действующих лицензий на территории МО Мамонтовский сельсовет приведено в таблице 2.3.

Таблица 2.1
Перечень месторождений и участков, расположенных на территории МО Мамонтовский сельсовет

№ п/п	Название месторождения	Привязка	Краткая характеристика	Запасы в тыс. м³ по состоянию на 01.01.2025 г.	Учет балансом (ГБЗ, ГКМ)	Примечание
Сапропель						
1.	Озеро Мельниное	Расположено в ленточном бору в акватории оз. Мельниное в 2-х км южнее с. Мамонтово	Сапропель – залежь донного ила неправильной формы, слабо выходя в северо-восточном направлении. Длина залежи 800 м, ширина – 250-600 м, мощность от нескольких см в прибрежной зоне до 1,4 м, залегает под слоем воды	Балансовые запасы категории С ₁ – 125,1 тыс. т. утверждены ЖЗ ОПИ, протокол от 13.09.2021 г. №94, Забалуновое категории С ₂ – 48,2 тыс. т.	Учтены ПБЗ	Месторождение обрабатывается ООО «Алтайский сапропель» по лицензии БАР 80835 ТЭ

Таблица 2.2
Перечень месторождений подземных вод на территории МО Мамонтовский сельсовет

№ п/п	Название месторождения, участков	Географическая привязка, координаты условного центра (система ГСК-2011 г.)	Индекс водоносного горизонта	Степень освоения, предприятие, лицензия	Сведения о государственной экспертизе запасов (орган эксперт, № протокола, дата)	Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³/сут
1.	Участок Мамонтовский-1	Южная окраина с. Мамонтово с.ш. 52° 40' 51,15" в.д. 81° 35' 11,17"	аQ _{II-III}	Эксплуатируется ООО «Управление водопроводов» БАР 80160 ВЭ	ТКЗ по Алтайскому краю от 28.08.13г. № 152	В 0,327
2.	Участок Окраинно-мамонтовский	Юго-западная окраина с. Мамонтово С.ш. 52° 40' 48,317" В.д. 81° 35' 17,3"	аQ _{II-III}	Эксплуатируется ИП Яковенко А.В. БАР 006215 ВР	ЭКЗ МПР и экологии Алтайского края от 05.10.23г. № 44	В 0,498
3.	Участок Малобутырский	с. Малые Бутырки	аQ _{II-III}	Эксплуатировались ООО «Кедр» БАР 80432 ВЭ от 15.03.2019 лицензия аннулирована 06.03.2023	НТС КТР по Алтайскому краю от 17.01.2002 №2	–
4.	Участок Украинский	с. Украинка	P ₃ ¹			–

Таблица 2.3
Перечень действующих лицензий на территории МО Мамонтовский сельсовет

№ п/п	№ лицензии Срок действия	Предприятие	Название участка	Географическая привязка, координаты условного центра (ГСК-2011)	Разрешенный водоотбор
Питьевые подземные воды					м³/сут тыс.м³/год

1.	БАР 006215 ВР 08.08.2022 – 18.07.2047	ИП Яковенко А.В.	Окраинномамонтовский	Юго-западная окраина с. Мамонтово с.ш. 52° 40' 48,317'' в.д. 81° 35' 17,3''	498	181,77
2.	БАР 80160 ВЭ 18.03.2016 – 31.12.2032	ООО «Управление водопроводов»	Мамонтовский-1	Южная окраина с. Мамонтово с.ш. 52° 40' 51,15'' в.д. 81° 35' 11,17''	327	119,4
3.	Сапропель					
4.	БАР 80835 ТЭ 08.12.2021 – 31.12.3038	ООО «Алтайский сапропель»	Озеро Мелкое запасы балансовые – С ₁ -125,1 тыс.т. запасы балансовые категории С ₂ – 48,2 тыс. т.	с.ш.	в.д.	Плановая годовая добыча 10 тыс. т. В 2022-2024 гг. добычи не было
5.				52°38' 20,42''	81°33' 53,26''	
				52°38' 23,11''	81°33' 45,56''	
				52°38' 27,58''	81°33' 43,55''	
				52°38' 45,3''	81°33' 51,51''	
				52°38' 46,3''	81°33' 57,2''	
				52°38' 38,37''	81°34' 17,49''	
				52°38' 42,46''	81°34' 17,43''	
				52°38' 43,19''	81°34' 24,13''	
				52°38' 47,25''	81°34' 25,6''	
				52°38' 46,12''	81°34' 32,29''	
				52°38' 42,17''	81°34' 34,44''	
				52°38' 36,89''	81°34' 34,3''	
				52°38' 32,58''	81°34' 27,07''	
				52°38' 23,01''	81°34' 4,04''	

2.2.6 Земельные ресурсы

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельные ресурсы МО Мамонтовский сельсовет представлены землями следующих категорий: лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности.

К категории земель лесного фонда относятся земли Новичихинского лесничества.

К землям сельскохозяйственного назначения относятся земли, предназначенные для выпаса сельскохозяйственных животных, под сельскохозяйственными объектами.

К землям населенных пунктов относятся территории в границах населенных пунктов.

К землям промышленности относятся земли под автомобильными дорогами, объектами электроснабжения, связи, объектами специального назначения.

2.2.7 Растительный и животный мир

Растительность

Сухие сосновые лишайниковые и лишайниково-травяные леса отличаются почти полным отсутствием подлеска. Встречаются прострел поникающий, скерда, клевер, бурачок, осока, змеевка, эремогона скальная, качим метельчатый, цмин песчаный. На полянах и открытых местах растут ковыль, тонконог сизый.

Подлесок образуют карагана древовидная, шиповник. В травянистом ярусе встречаются костяника, вейник тростниковый, хвощ, аспарагус, ирис русский, купена.

Берега лесных озер зарастают тростником, рогозом, встречаются камыш, полевика, лапчатка гусиная.

Озеро Горькое имеет открытые берега, вокруг него луга различной степени засоленности, доминантами которых являются ячмень, бескильница. На солонцах и солончаках растут полынь селитряная, солерос европейский, аспарагус палласа, бодяк съедобный, ирис, ломкоколосник, лебеда.

Встречаются небольшие участки степной растительности. В основном это типчаковые и разнотравно-типчаковые ассоциации. Из разнотравья здесь произрастают: кохия простертая, синеголовник.

На территории встречаются осиново-березовые колки с подлеском из черемухи, калины, шиповника. По их окраинам растут солодка, герань луговая, клубника и другие виды лугового разнотравья.

В Красную книгу Алтайского края включены ковыль перистый, цмин песчаный, солодка уральская.

Животный мир

Млекопитающие в основном входят в состав боровых комплексов. Из копытных встречаются лось и сибирская косуля. Повсеместно распространены обыкновенная белка (телеутка), заяц-беляк, азиатский бурундук, заяц-русак. Встречаются барсук, колонок, горностай, ласка и степной хорек; по берегам водоемов - американская норка, бобр, ондатра. Нерегулярно отмечаются лисица, волк и рысь.

Птицы лесной части: горлица, козодой, кукушки, дятел, желна, лесной конек, скворец, иволга, ворон, пеночки, зеленая пересмешка, славка-завирушка, серая мухоловка, горихвостка, рябинник, белобровик, буроголовая гаичка, синица, белая лазоревка, поползень, зяблик, щегол, овсянка, ворона, сорока, серая славка, чечевица, дубровник, жулан, соловей, чечевица, соловей-красношейка.

Для озер лесистой части характерны: нырковая утка, красноголовый нырок, обыкновенный гоголь и хохлатая чернеть.

Для степных озер характерны: пеганка, серый гусь, кряква, широконоска, чирок-трескунок, серая утка, чирок-свистунок, черношейная поганка, большая поганка, лысуха, камышница, серая цапля, трясогузки, варакушка, камышевка, овсянка, чибис, малый зуек,

травник, поручейник, перевозчик, песочники и «краснокнижные» шилоклювка и ходулочник. Распространены чайки; озерная, сизая, хохотунья, а также речная и белокрылая крачки. На озере Горьком гнездится черноголовый хохотун, черноголовый чекан, полевой жаворонок и перепел.

Встречаются черный коршун и канюк перепелятник и тетеревиатник, чеглок и ушастая совы, а в лесу - длиннохвостая неясыть.

Берега степных и лесных озер населяет остромордая лягушка. По сухим лесным участкам встречаются ящерицы, ужи, гадюки.

Ихтиофауна представлена серебряным карасем.

Большое значение имеет сохранение видов, внесенных в Красные книги, национальную и региональную: большой белой цапли, большого подорлика, орлана-белохвоста, сапсана, ходулочника и шилоклювки. Особенно важна охрана имеющейся колонии черноголового хохотуна, включенная и в Красную книгу Российской Федерации.

2.2.8 Культурно-исторические ресурсы

На территории Мамонтовского сельсовета находятся 13 объектов культурного наследия (далее – ОКН) регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Кроме того, на территории повеления имеются пять объектов археологического наследия федерального значения. Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Перечень объектов культурного наследия МО Мамонтовский сельсовет

№ п/п	Наименование ОКН	Вид ОКН	Регистрационный номер объекта в ЕГР ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ	Категория историко- культурного значения объекта	Местонахождение ОКН
Памятник истории					
1.	Братская могила партизан, погибших за власть Советов	памятник	221510359550005	регионального значения	с. Малые Бутырки, ул. Бахаревская, 29а
2.	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	памятник	221510361700005	регионального значения	с. Малые Бутырки, ул. Бахаревская, 29а
3.	Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	ансамбль	221520359610005	регионального значения	с. Мамонтово, ул. Советская, 117б
4.	Обелиск на братской могиле партизан	памятник	221510360630005	регионального значения	с. Мамонтово, ул. Советская, 117в
5.	Бюст Героя Советского Союза В.И. Захарова	памятник	221710359610015	регионального значения	с. Мамонтово, ул. Советская, 117б
6.	Бюст Героя Советского Союза П.С. Бочарникова	памятник	221710359610025	регионального значения	с. Мамонтово, ул. Советская, 117б
7.	Бюст Героя Советского Союза Н.С. Шевелева	памятник	221710359610035	регионального значения	с. Мамонтово, ул. Советская, 117б
8.	Бюст Героя Советского Союза	памятник	221710359610045	регионального значения	с. Мамонтово, ул. Советская, 117б

№ п/п	Наименование ОКН	Вид ОКН	Регистрационный номер объекта в ЕГР ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ	Категория историко- культурного значения объекта	Местонахождение ОКН
	И.Е. Выдрина				
9.	Бюст Героя Советского Союза И.Н. Черникова	памятник	221710359610055	регионального значения	с. Мамонтово, ул. Советская, 117б
10.	Бюст Героя Советского Союза И.М. Ладушкина	памятник	221710359610065	регионального значения	с. Мамонтово, ул. Советская, 117б
11.	Памятник Е.М. Мамонтову	памятник	221510365070005	регионального значения	с. Мамонтово, ул. Советская, 142а
12.	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	памятник	221510359920005	регионального значения	с. Украинка, ул. Центральная, 5а
Памятник градостроительства и архитектуры					
1.	Мельница	памятник	221610685020005	регионального значения	с. Мамонтово, ул. Советская, 8
Объекты археологического наследия					
1.	Курган 1, курганный группа	памятник	221441139100006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328
2.	Курган 2, курганный группа	памятник	221441139110006	федерального значения	
3.	Мамонтово, пос. Ступак, курганный группа	памятник	221441139090006	федерального значения	
4.	с. Суслово, пос. Бочанцево 1	памятник	221441138660006	федерального значения	
5.	Бочанцево 2, поселение	памятник	221441139040006	федерального значения	

2.2.9 Туристические и рекреационные ресурсы

Территория МО Мамонтовский сельсовет обладает достаточным потенциалом для развития познавательного туризма и рекреации.

Существующий природный ландшафт привлекателен для кратковременного отдыха: леса используются для охоты, сбора ягод и грибов, лекарственных растений и для проведения разнообразных спортивно-оздоровительных мероприятий. Кроме того, имеются предпосылки для развития лечебно-оздоровительной деятельности.

Более высокую рекреационную нагрузку в летнее время, по сравнению с другими территориями, испытывают леса и берега оз. Горькое и оз. Большое Островное. Они активно посещаются местным населением и приезжими отдыхающими.

Рекреационные зоны с. Малые Бутырки и с. Украинка состоят из озеленения ограниченного пользования, представленного на участках учебных заведений, культурно-бытовых, административных учреждений, во дворах жилой застройки.

Посадки на дорогах и улицах, особенно в индивидуальной застройке, как правило, выполнены бессистемно, из разновозрастных и разнопородных деревьев и кустарников, без учета нормативных требований по их размещению.

Кроме того, в с. Малые Бутырки имеется зона отдыха, принадлежащая частным лицам.

Организованные места отдыха расположены лишь в административном центре – с. Мамонтово:

– парк культуры и отдыха им. Горького – располагается в центре села на ул. Советской 117 а. В парке расположены различные аттракционы, танцевальная площадка,

проводятся мероприятия, посвященные Дню защиты детей, Дню России и другим значимым событиям;

- парковая зона (розарий) и сквер влюбленных, расположенные у здания Администрации Мамонтовского района;
- две зоны отдыха на берегу оз. Большое Островное;
- лыжная база;
- бульвары на ул. Советской и ул. Партизанской, предназначенные для пешеходного движения и кратковременного отдыха, а также для защиты тротуаров и зданий от пыли и шума;
- бульвар на ул. Партизанской в юго-западной части с. Мамонтово, где озеленение защищает тротуары и здания от пыли и шума.

Кроме того, в с. Мамонтово имеются круглогодичные коллективные средства размещения населения:

- гостевой дом «Провинция», расположенный на ул. Кашировской 18, с вместимостью 15 мест;
- гостиница «Постоялый двор», расположенный на ул. Комсомольской 6, с вместимостью 14 мест;
- гостиница «Мечта», расположенный на ул. Захарова 59б, с вместимостью 25 мест;
- коллективное средство размещения общего назначения, расположенное на ул. Партизанской 175, с вместимостью 2 места.

2.2.10 Особо охраняемые природные территории

На территории МО Мамонтовский сельсовет расположен государственный природный комплексный заказник краевого значения «Мамонтовский» имени Алексея Федоровича Кочегарова.

Заказник создан Решением Алтайского краевого исполнительного комитета от 08.06.1963 № 361. Положение и режим особой охраны заказника утверждены постановлением администрации Алтайского края от 26.06.2007 № 278.

Расположен заказник на территории Мамонтовского и Романовского районов. Сведения о границах заказника внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Реестровый номер территории заказника – 22:00-6.400.

Организован в целях:

- сохранения природных экосистем Касмалинского ленточного бора и системы Мамонтовских озер;
- сохранения и воспроизводство животных ленточного бора и водно-болотных угодий, пополнение смежных охотугодий района промысловыми видами животных (естественное расселение), охрана перелетных видов птиц в миграционные периоды;
- сохранения редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края, а также мест их естественного обитания;
- поддержания экологического баланса региона и благоприятной окружающей среды для человека.

2.3 НАСЕЛЕНИЕ

Население

Оценка текущей демографической ситуации МО Мамонтовский сельсовет и перспективы её изменения производились на основе данных численности населения за период 2015-2025 гг., предоставленных специалистами Управления Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай (Таблица 2.5).

Динамика основных демографических показателей МО Мамновский сельсовет

Показатели на начало года / Год	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность населения, чел.	10087	10122	10231	10263	10260	10185	10171	10070	9151	9120
Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	105	124	103	101	78	81	67	62	73	нет данных
Число умерших, чел.	152	151	140	143	178	078	194	169	147	нет данных
Естественный прирост (убыль), чел.	-47	-7	-37	-42	-100	-97	-127	-107	-74	нет данных
Общий коэффициент рождаемости, промилле	10,4	12,2	10,1	9,8	7,6	8,0	6,0	6,8	8,0	нет данных
Общий коэффициент смертности, промилле	15,0	14,8	13,7	13,9	17,4	17,5	19,2	18,4	16,1	нет данных
Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле	-4,6	-2,6	-3,6	-4,1	-9,8	-9,5	-12,6	-11,6	-8,1	нет данных
Число прибывших, чел.	503	506	421	435	401	391	321	315	269	нет данных
Миграционный прирост, чел.	82	136	69	39	25	84	26	79	43	нет данных

На начало 2024 г. численность населения муниципального образования была 9120 чел., что составляет 49,9 % от общей численности населения Мамонтовского района. За период с 2015 по 2019 гг. в муниципальном образовании наблюдалось постоянное увеличение численности населения, в период с 2019 г. по 2024 г. численность населения сократилась (на 11%).

Такая же ситуация, по данным администрации Мамонтовского сельсовета, наблюдается в разрезе населенных пунктов (таблица 2.6).

Таблица 2.6

Динамика основных демографических показателей МО Мамонтовский сельсовет в разрезе населенных пунктов

Показатели на начало года	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
с. Мамонтово										
Численность населения, чел.	8779	8806	8940	8979	8986	8938	8946	8856	8187	8171
Прибыло	452	460	409	425	388	383	308	303	249	
Выбыло	381	303	337	373	346	286	281	203	206	
Родилось	90	112	92	90	66	74	64	55	69	
Умерло	134	135	125	135	156	163	181	144	128	
с. Малые Бутырки										
Численность населения, чел.	948	965	956	960	944	915	900	892	747	736
Прибыло	49	46	12	3	5	8	13	0	18	
Выбыло	33	54	7	23	30	18	12	30	20	
Родилось	12	9	9	9	10	7	2	7	4	
Умерло	1	10	10	5	14	11	11	19	13	
с. Украинка										
Численность населения, чел.	360	351	335	324	330	332	325	322	217	213
Прибыло	2	0	0	7	8	0	0	2	2	
Выбыло	7	13	8	0	0	3	2	3	0	
Родилось	3	3	2	2	2	0	1	0	0	
Умерло	7	6	5	3	8	4	2	6	6	

Одной из причин снижения численности населения является фиксируемая на протяжении ряда лет естественная убыль населения, поскольку количество умерших за год превышает количество родившихся.

Усугубляет ситуацию и миграция населения. Если в административном центре наблюдается все-таки миграционный прирост, то в остальных населенных пунктах – количество выбывающих значительно превышает количество прибывающих. Наиболее высокой подвижностью характеризуется население в трудоспособном возрасте.

Коме того, для населения сельского поселения характерна тенденция старения населения. Численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность населения моложе трудоспособного возраста.

2.4 жилищный фонд

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание

предпосылок для эффективного развития жилищного строительства – это приоритетные цели жилищной политики.

Жилищное строительство на территории муниципального образования в основном осуществляется за счет средств населения посредством строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

По данным Администрации сельского поселения жилищный фонд МО Мамонтовский сельсовет составляет 256866,2 м².

Существующий жилищный фонд представлен, в основном, индивидуальной жилой застройкой. В с. Мамонтово имеется многоквартирная застройка. Большинство квартир находится в частной собственности граждан. Жилые дома, как правило, деревянные и кирпичные. В структуре жилищного фонда преобладают многоквартирные одноэтажные дома. Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии.

Сетевым водопроводом обеспечена большая часть жилищного фонда. Централизованная система канализации организована для многоквартирных жилых домов и общественных зданий, стоки от индивидуальных жилых домов отводятся в выгребные ямы.

Жилые дома имеют печное отопление.

В настоящее время на территории муниципального образования газифицированы только многоквартирные жилые дома, население пользуется сжиженным газом из баллонов.

Характеристика существующего жилищного фонда муниципального образования приведена в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Жилищный фонд МО Мамонтовский сельсовет

Вид застройки	Всего	
	С _{общ} , м ²	единиц
с. Мамонтово		
Усадебная застройка, в том числе		
– многоквартирная	138980,1	2209
– двухквартирная	46219,0	398
– трехквартирная и более	7288,7	47
Многоквартирные дома	36758,6	46
Иная застройка (ул. Партизанская 125)	518,6	1
Всего:	229765,0	2701
с. Малые Бутырки		
Усадебная застройка, в том числе		
– многоквартирная	12629,7	239
– двухквартирная	6729,4	58
– трехквартирная и более	511,6	4
Всего:	19870,7	301
с. Украинка		
Усадебная застройка, в том числе		
– многоквартирная	6487,0	102
– двухквартирная	364,6	30
– трехквартирная и более	378,9	2
Всего:	7230,5	134

Обеспеченность населения муниципального образования общей площадью жилья составляет 28,17 м²/чел. Плотность населения по муниципальному образованию – 0,27 чел./га.

2.5 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Социальная сфера является одним из приоритетных видов деятельности сельского поселения. Наличие полноценной и доступной социальной инфраструктуры как материальной базы развития социального потенциала – необходимое условие нормального функционирования и развития территории.

Социальная система поддается нормированию, на основе социальной статистики (уровень заболеваемости, численность детей дошкольного возраста, доходы населения, уровень преступности, и т.д.) и подлежит расчету при проектировании для гарантированного обеспечения услуг населению.

Учреждения образования

В настоящее время на территории МО Мамонтовский сельсовет действуют 8 образовательных учреждений, из них 2 – общеобразовательные школы, 3 – детские сады, а также одна школа искусств, одна спортивная школа и один детско-юношеский центр. В здании школы осуществляют деятельность организации дополнительного образования (Таблица 2.8).

Таблица 2.8

Объекты образования МО Мамонтовский сельсовет

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Местоположение (адрес объекта)	Количество учащихся (чел.) фактическое	Количество учащихся (чел.) по проекту
1.	МБДОУ «Детский сад «Берёзка»	с. Мамонтово, ул. Партизанская 178	256	280
2.	МБДОУ «Детский сад «Радуга»	с. Мамонтово, ул. Партизанская 283	115	120
3.	Дошкольная группа МКОУ «Малобутырская СОШ»	с. Малые Бутырки, ул. Советская 30	24	38
4.	МБОУ «Мамонтовская СОШ»	с. Мамонтово, ул. Партизанская 188	1198	1200
5.	МКОУ «Малобутырская СОШ»	с. Малые Бутырки, ул. Советская 30	75	300
6.	МКОУ ДО «Мамонтовский ДЮОЦ»	с. Мамонтово, ул. Советская 129	385	85
7.	МКУ ДО «Мамонтовский ДЮОШ»	с. Мамонтово, ул. Советская 129	402	500
8.	МБУДО «Мамонтовская ДШИ»	с. Мамонтово, ул. Советская 129	240	250

Из с. Украинка осуществляется подвоз детей в школы с. Мамонтово.

В поселении также осуществляется образовательная деятельность по дополнительным общеобразовательным программам. Показателями результативности реализации дополнительных программ являются успехи воспитанников в конкурсах различного уровня.

В МКУ ДО «Мамонтовская ДЮОШ» реализуются образовательные программы дополнительного образования по борьбе самбо, легкой атлетике, футболу, волейболу, лыжным гонкам.

МБУДО «Мамонтовская ДШИ» – одно из ведущих учреждений дополнительного образования детей в Мамонтовском районе. В школе действуют фортепианное, народное, хореографическое отделения. В 2022 году открылось отделение изобразительного искусства по направлению «Декоративно-прикладное творчество». Более 200 детей обучаются в детской школе искусств. За 60 лет работы школа выпустила более тысячи выпускников. Среди них немало тех, кто стал впоследствии профессиональными музыкантами и хореографами. Они трудятся не только в нашем районе, но и в различных уголках России и за рубежом.

Учащиеся школы искусств –неоднократные лауреаты и дипломанты краевых, зональных, всероссийских и международных конкурсов и фестивалей.

Одно из приоритетных направлений деятельности учреждения – работа с творческими коллективами. Это особая гордость школы, они являются своего рода визитной карточкой учебного заведения: Оркестр русских народных инструментов «Камертон»; хореографический ансамбль танца «Сибиринушка», вокальный ансамбль «Потеха»; вокально-эстрадный ансамбль «Созвездие»; сводный школьный хор «Гармония»; заслуженный коллектив Алтайского края, ансамбль русских народных инструментов «Сувенир». Школа живет интересной и творческой жизнью: сольные концерты педагогов и учащихся, конкурсы и фестивали различного уровня, творческие встречи, концерты и мастер-классы. Мамонтовская ДШИ – это востребованное учебное учреждение с активной социальной позицией, имеющее свой собственный формат и уклад школьной жизни.

В целом, в МО Мамонтовский сельсовет сеть образовательных учреждений обеспечивает потребности населения, однако в кадровом обеспечении системы образовательных учреждений существуют проблемы, связанные не только со старением педагогического состава, но и с нехваткой кадров.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание населения муниципального образования осуществляется деятельностью КГБУЗ «Мамонтовская Центральная районная больница», в состав которой входит стационар, дневной стационар, поликлиническое отделение, стоматологическая поликлиника и фельдшерско-акушерские пункты (далее – ФАП).

Стационар на 83 койко-места расположен в с. Мамонтово на ул. Победы 267. Включает в себя отделения: хирургическое, терапевтическое, педиатрическое, для новорожденных, гинекологическое, патологии беременных, инфекционное, неврологическое, анестезиологии и реанимации. Здесь же расположена муниципальная аптека.

Поликлиника также расположена в с. Мамонтово на ул. Советской 118.

Стоматологическая поликлиника расположена в с. Мамонтово на ул. Советской 110а.

При районной больнице действует отделение скорой помощи, в наличии три автомобиля.

Кроме того, на территории муниципального образования имеются учреждения здравоохранения:

- Малобутырский фельдшерско-акушерский пункт, расположенный в с. Малые Бутырки, ул. Бахаревская 36. Здание ветхое, деревянное, требуется капитальный ремонт;
- Украинский фельдшерско-акушерский пункт, расположенный в с. Украинка, ул. Центральная 2. В настоящее время здание школы, в котором находился ФАП, признано аварийным и законсервировано.

Учреждения культуры и просвещения

В МО Мамонтовский сельсовет деятельность в сфере культуры и просвещения осуществляют отделы по культурно-досуговой деятельности:

- «Мамонтовский районный дом культуры» МБУК «МКФЦ», расположенный в с. Мамонтово на ул. Советской 142. В нем расположен зрительный зал вместимостью 550 мест;
- «Малобутырский сельский дом культуры», расположенный в с. Малые Бутырки на ул. Советской 30. В нем работают 7 клубных формирований, из них 2 спортивных, 2 вокальных и 3 любительских объединений (клубы по интересам);
- «Украинский сельский дом культуры», расположенный в с. Украинка на ул. Центральной 7. В нем функционируют 4 формирования, из них 1 декоративно-прикладного творчества, 1 вокальное и 2 любительских объединения (клубы по интересам);

Имеется отдел по музейной деятельности «Мамонтовский районный краеведческий музей», МБУК «МКФЦ», открытый в 1980 г. и расположенный в с. Мамонтово на ул. Советской 142. Фонд музея – 32436 единиц. Имеется выставочный зал, где проводят

тематические, художественные выставки на основе местного материала и с привлечением фондов других музеев.

Кроме того, на территории муниципального образования имеются отделы по библиотечной деятельности:

- «Мамонтовская центральная районная библиотека им. И.Ф. Крюкова» МБУК «МФК», расположенный в с. Мамонтово на ул. Советской 119. Книжный фонд библиотеки составляет 20927 книг, имеется читальный зал вместимостью 50 читальных мест;

- «Мамонтовская модельная детская библиотека им. И.Ф. Крюкова» МБУК «МФК», расположенный в с. Мамонтово на ул. Советской 142. Книжный фонд библиотеки составляет 40883 книги, имеется читальный зал вместимостью 31 читальное место;

- «Малобутырская сельская библиотека», расположенная в с. Малые Бутырки на ул. Советской 30. Книжный фонд библиотеки составляет 5404 книги, имеется читальный зал вместимостью 12 читальных мест;

- «Украинская сельская библиотека», расположенная в с. Украинка на ул. Центральной 7. Книжный фонд библиотеки составляет 4326 книги, имеется читальный зал вместимостью 7 читальных мест.

Объекты спорта и физической культуры

Из объектов спорта и физкультуры на территории муниципального образования имеются в с. Мамонтово:

- стадион «Октябрь» с трибунами на 1000 мест, расположенный на ул. Захарова 20. На территории стадиона имеются хоккейная коробка, беговая дорожка, городошная площадка, волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле, площадка для сдачи ГТО и площадка для пляжного волейбола;

- спортивный зал МКУ ДО «Мамонтовская СОШ»; расположенный на ул. Советской 123а;

- зал борьбы, расположенный на ул. Советской 122. Здесь же имеется тренажерный зал;

- стадион при МБОУ «Мамонтовская СОШ», расположенный на ул. Партизанской 188. На территории стадиона расположены волейбольная и баскетбольная площадки, беговая дорожка, турники;

- стадион при КГБСУСО «Мамонтовский психоневрологический интернат»;

- лыжная база, расположенная на ул. Лесной 1.

В с. Малые Бутырки на территории МКОУ «Малобутырская СОШ» имеется стадион и хоккейная коробка. Кроме того, в населенном пункте есть детская и спортивная площадки.

В с. Украинка из спортивных объектов имеется только детская и спортивная площадки.

Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории МО Мамонтовский сельсовет на 01.01.2025 г. осуществляли свою деятельность 125 объектов розничной торговли, в том числе 11 продуктовых магазинов, 24 – смешанной торговли, 78 – непродовольственных магазинов, 9 – аптечные магазины и 3 магазина ритуальных услуг. Общая торговая площадь составляет более 13760 м². Кроме того, имеется розничный крытый рынок и ярмарка.

В с. Мамонтово расположены:

- объекты общественного питания (бары, кафе, закусочные) – 11 шт, общее количество посадочных мест – 455;

- услуги парикмахерские (оформлены как самозанятые);

- услуги ателье;

- услуги пошива одежды из трикотажа и декоративная машинная вышивка;

- ритуальные услуги;

- ногтевой сервис;

- косметический услуги;

- наращивание ресниц, коррекция бровей;
- фотоуслуги;
- ремонт техники;
- ремонт и строительство жилья и других построек;
- юридические услуги.

Учреждения административного управления

В административном центре поселения расположены:

- Администрация Мамонтовского района (ул. Советская 148);
- Администрация Мамонтовского сельсовета (ул. Захарова 6);
- Мамонтовский районный суд Алтайского края (ул. Партизанская 163);
- Отдел судебных приставов Мамонтовского района (ул. Победы 34);
- Мировой судебный участок Мамонтовского района Алтайского края (ул. Партизанская 125);
- Прокуратура Мамонтовского района (ул. Кашировская 20);
- Военный комиссариат Мамонтовского и Романовского районов (ул. Кашировская 16);
- МО МВД России Мамонтовский (ул. Советская 146);
- Клиентская служба Отделения СФР по Алтайскому краю в Мамонтовском районе (ул. Победы, 34);
- ГУ Управление пенсионного фонда РФ в Мамонтовском районе Алтайского края (ул. Советская 131);
- МФЦ «Мои документы» (ул. Партизанская 169);
- Управление социальной защиты населения по Мамонтовскому району (ул. Партизанская 169);
- Организация СТП Мамонтовский районный отдел ФЛ ФГБУ «Россельхозцентр» по Алтайскому краю и Республике Алтай (ул. Садовая 18);
- Управление Росреестра по Алтайскому краю Мамонтовский отдел (ул. Победы 34);
- Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю (ул. Пушкинская 14);
- Управление Федеральной службы ВНГ РФ по Алтайскому краю (ул. Пушкинская 14);
- МАУ «Редакция Газеты «Свет Октября» (ул. Захарова 6).

В населенных пунктах Малые Бутырки и Украинка имеются административные здания сельского поселения.

Религиозные организации

В муниципальном образовании расположены три религиозных организации:

- Храм Святого Равноапостольного князя Владимира в с. Мамонтово на ул. Партизанской 239 а/1;
- Часовня святителя Николая Чудотворца в с. Мамонтово на ул. Партизанской 225 в/1;
- Часовня святителя Николая Чудотворца в с. Малые Бутырки на ул. Бахаревской.

Иные социально-значимые учреждения

В сельском поселении находится КГБСУСО «Мамонтовский психоневрологический интернат», расположенный в с. Мамонтово на ул. Победы 269.

Предназначено для проживания людей преклонного возраста и инвалидов, имеющих расстройства психики и нуждающихся в постоянном уходе и наблюдении.

В интернате организованы три отделения:

– «Милосердие»: в нем проживают престарелые граждане и инвалиды I и II групп, в силу своего заболевания находящиеся на постельном режиме или передвигающиеся в пределах своей комнаты с посторонней помощью;

– «Общий дом»: для граждан пожилого возраста и инвалидов, страдающих хроническими психическими заболеваниями и нуждающихся в постоянном постороннем уходе и наблюдении;

– реабилитационное отделение; в нем получают социальные услуги граждане, реабилитационный потенциал которых позволяет обучаться несложным трудовым навыкам, способные к полному бытовому самообслуживанию.

2.6 ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Производство

Основу экономики МО Мамонтовский сельсовет образуют следующие производственные объекты:

– ООО «Мамонтовский молочный завод» – производство молока и молочной продукции до 29 тысяч тонн в год;

– МУП «ЖКХ Мамонтовское» – теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение;

– МУП «Водоснабжение Мамонтовское» – забор, очистка и распределение воды;

– ИП Зайцева Н.Н. – пекарня производительностью до 280 тонн в год;

– ИП Щербинин А.С. – резка металла, металлических конструкций;

– ИП Струкова И.В. – производство пельменей;

– ИП Евсюков К.В. – производство мебели.

Кроме того, на территории с. Мамонтово предоставляются услуги по сварочным работам,ковка железа, метеллообработка, изготовление станков, печей, строительного материала, имеются склады и пункты продажи угля, прием металлолома, прием и переработка грибов и ягод, холодный отжим масел и пр., очень много складов и складских площадок.

Сельское хозяйство

Сельскохозяйственную деятельность на территории муниципального образования осуществляют несколько крупных крестьянско-фермерских хозяйств, основными видами деятельности которых, является выращивание зерновых культур, смешанное сельское хозяйство и разведение скота.

Деятельность осуществляют ООО «КФХ Книс», ЗАО «Орбита», ИП «КФХ Васильцов В.А.», ИП «КФХАляксин С.С.», ИП «КФХ Бусс А.С.», ИП «КФХ Денисов С.М.», ИП «КФХ Кравцов Ю.В.», СПК «Путь к коммунизму», СПК «Новый путь», ИП «КФХ Новиков».

На территории муниципального образования сельским хозяйством также занимается население – производят сельскохозяйственную продукцию в личных подсобных хозяйствах для обеспечения собственных потребностей.

На приусадебных участках население выращивает овощи, картофель, ягодные культуры. Поголовье скота на территории сельского поселения незначительное и содержится только на личном подворье (Таблица 2.9).

Таблица 2.9

Количество поголовья скота МО Мамонтовский сельсовет

№ п/п	Наименование	Количество голов		
		с. Мамонтово	с. Малые Бутырки	с. Украинка
1.	Лошади, в том числе:	150	361	2
	– жеребцы	25	98	
	– кобылы	125	263	2
2.	КРС, в том числе	129	70	185
	– коровы	38	26	84

№ п/п	Наименование	Количество голов		
		с. Мамонтово	с. Малые Бутырки	с. Украинка
	– молодой	72	44	81
3.	МРС, в том числе	34	60	45
	– бараны	–	10	10
	– овцы	3	36	29
	– козы	31	3	–
	– свиньи	225	98	5
	– кролики	60	158	–
4.	Птицы, в том числе	1275	1465	76
	– куры	1128	1165	76
	– гуси	85	200	–
	– утки	72	100	–

Малое предпринимательство

На территории сельского поселения имеются торговые точки продуктовыми, смешанными и непродовольственными товарами. Имеются объекты бытового обслуживания.

Состояние материально-технической базы предприятий торговли хорошее. В торговых точках постоянно ведется модернизация, реконструкция и обновление оборудования, витрин и вывесок.

Результаты анализа выявили нормативную нехватку повседневных услуг, а именно торговли, общественного питания, ремонта бытовой техники, пошива одежды и обуви в с. Малые Бутырки и с. украинка.

Развитие малого предпринимательства сдерживает недостаточность собственных средств для инвестиций в бизнес.

Муниципальное управление и социальная сфера

В МО Мамонтовский сельсовет часть населения занята в предоставлении правовых, консультационных и иных подобных услуг.

Строительство

За последнее время строительство объектов промышленного назначения ведется только за счет средств предпринимателей. А также выполняется текущий и капитальный ремонт уже имеющихся объектов.

Объекты капитального строительства возводятся своими силами. Строительство частных домов ведется хозяйственным способом.

2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Внешний транспорт

В настоящее время связь между населенными пунктами муниципального образования, а также связь сельского сельсовета с краевым центром г. Барнаулом, а также между соседними поселениями осуществляется посредством автомобильного вида транспорта.

По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения А-321 «Барнаул-Павловск-граница с Республикой Казахстан» на участке с км 144+269 – км 185+200, III технической категории, протяженностью 40,931 км.

На данном участке автомобильной дороги нет мостовых сооружений, имеются водопропускные трубы в размере 42 шт (Таблица 2.10).

Таблица 2.10

Объекты транспортной инфраструктуры, расположенные на автомобильной дороге федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение (населенный пункт)	Присвоенная категория
1.	Водопроводная труба на км 146+200 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
2.	Водопроводная труба на км 147+364 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, ручей	III
3.	Водопроводная труба на км 147+543 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
4.	Водопроводная труба на км 149+899 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, ручей	III
5.	Водопроводная труба на км 152+450 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
6.	Водопроводная труба на км 153+110 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
7.	Водопроводная труба на км 153+645 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
8.	Водопроводная труба на км 154+257 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
9.	Водопроводная труба на км 154+923 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Смазанная труба (бетон/металл)	правое примыкание, сухорул	III
10.	Водопроводная труба на км 154+924 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Смазанная труба	левое примыкание, сухорул	III
11.	Водопроводная труба на км 156+266 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
12.	Водопроводная труба на км 158+441 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
13.	Водопроводная труба на км 158+508 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Металлическая труба	правое примыкание, сухорул	III
14.	Водопроводная труба на км 161+201 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
15.	Водопроводная труба на км 162+228 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Металлическая труба	правое примыкание, сухорул	III
16.	Водопроводная труба на км 163+434 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Металлическая труба	правое примыкание, сухорул	III

№ п/п	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение (населенный пункт)	Присвоенная категория
17.	Водопроводная труба на км 163+767 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, суходол	III
18.	Водопроводная труба на км 163+936 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, суходол	III
19.	Водопроводная труба на км 163+939 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, суходол	III
20.	Водопроводная труба на км 163+947 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, суходол	III
21.	Водопроводная труба на км 164+556 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Металлическая труба	правое примыкание	III
22.	Водопроводная труба на км 164+735 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Металлическая труба	правое примыкание	III
23.	Водопроводная труба на км 165+068 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, суходол	III
24.	Водопроводная труба на км 168+560 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	левое примыкание	III
25.	Водопроводная труба на км 169+756 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, суходол	III
26.	Водопроводная труба на км 170+953 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Бетонная труба	левое примыкание	III
27.	Водопроводная труба на км 171+010 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, суходол	III
28.	Водопроводная труба на км 171+028 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, суходол	III
29.	Водопроводная труба на км 172+313 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, суходол	III
30.	Водопроводная труба на км 173+220 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, суходол	III
31.	Водопроводная труба на км 174+859 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, суходол	III
32.	Водопроводная труба на км 176+100 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, суходол	III
33.	Водопроводная труба на км 178+453 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Металлическая труба	правое примыкание	III

№ п/п	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение (населенный пункт)	Присвоенная категория
34.	Водопропускная труба на км 178+489 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
35.	Водопропускная труба на км 178+787 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
36.	Водопропускная труба на км 179+108 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Смешанная труба	правое примыкание, сухорул	III
37.	Водопропускная труба на км 179+826 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Металлическая труба	правое примыкание, сухорул	III
38.	Водопропускная труба на км 180+263 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
39.	Водопропускная труба на км 181+876 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
40.	Водопропускная труба на км 182+136 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
41.	Водопропускная труба на км 182+558 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III
42.	Водопропускная труба на км 184+456 автомобильной дороги А-321 Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан	Железобетонная труба	основная дорога, сухорул	III

Кроме того, по территории муниципального образования проходят автомобильные дороги межмуниципального значения общего пользования:

– Н-2701 «Мамонтово – Крестьянка» с ориентировочной протяженностью 4 км, 4 технической категории;

– Н+2703 «Мамонтово – Гуселетово (в границах района)», с ориентировочной протяженностью 4,71 км, 4 технической категории;

– Н-2702 «Мамонтово Украинка – а/д К-25» с ориентировочной протяженностью 30 км, 4 технической категории.

А также проходит автомобильная дорога регионального значения общего пользования К-75 «Подъезд к с. Мамонтово» протяженностью 3,775 км, 3 технической категории.

На км 0+146 автомобильной дороги «Мамонтово – Крестьянка» расположено мостовое сооружение длиной 16,86 м и шириной 11,0 м (с тротуарами).

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов муниципального образования разветвленная. Пешеходное движение, в основном, осуществляется по проезжим частям улиц, что может приводить к возникновению дорожно-транспортных происшествий. Лишь на некоторых улицах с. Мамонтово имеются пешеходные дорожки (тротуары).

Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 2.11.

Таблица 2.11

Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов МО Мамонтовский сельсовет

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, м	Материал покрытия проезжей части		
			Асфальтобетон, м	Щебень, м	Грунт, м
с. Мамонтово					
1.	ул. Магистральная	1843	796	—	1047
2.	ул. 2-ая Промышленная	178	—	—	178
3.	ул. 1-ая Промышленная	169	—	—	169
4.	ул. Энтузиастов	169	—	—	169
5.	ул. Бутырская	210	—	—	210
6.	ул. Северная	209	—	—	209
7.	ул. Трудовая	259	—	—	259
8.	ул. Весенняя	237	—	237	—
9.	ул. Луговая	317	283	—	34
10.	ул. Солнечная	543	—	212	331
11.	ул. Виноградная	1776	—	571	1205
12.	ул. Рябиновая	1517	66	—	1451
13.	ул. Горьковская	669	559	—	110
14.	ул. Дружбы	1081	294	426	361
15.	ул. Набережная	468	420	—	48
16.	ул. Ново-Юбилейная	494	—	290	204
17.	ул. Полевая	449	—	168	281
18.	ул. Юбилейная	543	—	470	73
19.	ул. Пушкинская	1727	1551	—	176
20.	ул. Захарова	1165	1165	—	—
21.	ул. Береговая	867	—	—	867
22.	ул. Степная	1689	836	—	853
23.	ул. Тополиная	387	—	—	387
24.	ул. Комсомольская	1289	1176	—	113
25.	ул. Физкультурная	759	205	—	554
26.	пер. Степной	226	—	—	226
27.	ул. Садовая	1279	1101	—	178
28.	ул. Колхозная	657	657	—	—
29.	ул. Мамонтова	1169	752	—	417

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, м	Материал покрытия проезжей части		
			Асфальтобетон, м	Щебень, м	Грунт, м
30.	пер. Мамонтова	136	—	—	136
31.	ул. Строительная	174	174	—	—
32.	ул. Рабочая	841	556	—	285
33.	ул. Новая	1347	292	730	325
34.	ул. Урожайная	1242	—	—	1242
35.	ул. Молодежная	572	—	—	572
36.	ул. Партизанская	6486	6028	—	458
37.	ул. Гагарина	1005	—	—	1005
38.	ул. Советская	4775	4414	—	361
39.	ул. Восточная	350	—	—	350
40.	ул. Шевченко	2197	—	70	2127
41.	пер. Цветочный	161	—	—	161
42.	пер. Центральный	232	—	—	232
43.	ул. Победы	6399	419	—	5980
44.	ул. Кашировская	5138	744	—	4394
45.	ул. Озерная	1619	—	65	1554
46.	ул. Западная	393	—	—	393
47.	ул. Октябрьская	411	75	—	336
48.	ул. Совхозная	2583	—	—	2583
49.	ул. Юго-Западная	1436	—	—	1436
50.	ул. Южная	2335	2000	—	335
51.	ул. Вишневая	2335	2000	—	335
52.	ул. Лесная	600	—	—	600
53.	пер. Майский	340	—	340	—
<i>с. Мамонтово (поперечные проезды к улицам)</i>					
54.	ул. Магистральная до базы ИП Книс (Магистральная 30)	200	—	200	—
55.	ул. Магистральная до ул. Солнечная 2а	155	155	—	—
56.	ул. Магистральная (36/28) до ул. Рябиновая	368	—	—	368
57.	ул. Магистральная (48, 50) до ул. Рябиновая	389	—	389	—
58.	ул. Рябиновая до скотомогильника	1000	—	—	1000
59.	ул. Восточная (2, 4) до ул. Партизанская	98	—	—	98
60.	ул. Шевченко (2, 4) до ул. Советская	93	—	93	—
61.	ул. Шевченко (129, 131) до оз. Большое Островное	103	—	—	103
62.	ул. Советская (14, 16) до ул. Партизанская	126	—	—	126
63.	ул. Советская (24, 26) до ул. Партизанская	134	15	—	119
64.	ул. Советская (52, 54) до ул. Партизанская	146	25	—	121
65.	ул. Советская (76, 78) до ул. Партизанская	131	25	—	106
66.	ул. Партизанская (34, 36) до оз. Большое Островное	160	11	—	149
67.	ул. Партизанская (56, 58) до ул. Урожайная	82	12	—	70
68.	ул. Урожайная (24, 26) до оз. Большое Островное	90	—	—	90
69.	ул. Партизанская (74, 78) до ул. Новая	191	8	—	183
70.	ул. Партизанская (106, 110) до ул. Рабочая	302	8	—	294
71.	ул. Победы (7, 9) до оз. Большое Островное	54	—	—	54
72.	ул. Победы (22, 24) до котельной	54	—	—	51
73.	ул. Победы (31, 33) до оз. Большое Островное	53	—	—	53
74.	ул. Победы (45, 47) до оз. Большое Островное	59	—	—	59
75.	ул. Победы (51, 53) до оз. Большое Островное	49	—	—	49
76.	ул. Победы (63, 65) до оз. Большое	70	—	—	70

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, м	Материал покрытия проезжей части		
			Асфальтобетон, м	Щебень, м	Грунт, м
	Островное				
77.	ул. Победы (99, 101) до оз. Большое Островное	77	–	–	77
78.	ул. Победы (105, 107) до оз. Большое Островное	51	–	–	51
79.	ул. Победы (112, 114) до ул. Кашировская	149	–	–	149
80.	ул. Победы (111, 113) до оз. Большое Островное	38	–	–	38
81.	ул. Победы (121, 123) до оз. Большое Островное	46	–	–	46
82.	ул. Победы (126, 128) до ул. Кашировская	132	–	–	132
83.	ул. Победы (127, 129) до оз. Большое Островное	32	–	–	32
84.	ул. Победы (143, 145) до оз. Большое Островное	43	–	–	43
85.	ул. Победы (145, 147) до оз. Большое Островное	27	–	–	27
86.	ул. Победы (148, 150) до ул. Кашировская	157	–	–	157
87.	ул. Победы (149, 151) до оз. Большое Островное	30	–	–	30
88.	ул. Победы (158, 160) до ул. Кашировская	132	–	–	132
89.	ул. Победы 160 до оз. Большое Островное	30	–	–	30
90.	ул. Победы 162 до оз. Большое Островное	30	–	–	30
91.	ул. Победы 172 до оз. Большое Островное	20	–	–	20
92.	ул. Победы 176 до оз. Большое Островное	29	–	–	29
93.	ул. Победы (157а, 157) до оз. Большое Островное	31	–	–	31
94.	ул. Победы (159, 161) до оз. Большое Островное	39	–	–	39
95.	ул. Победы (186, 188) до ул. Кашировская	120	–	–	120
96.	ул. Победы 196а до ул. Победы 204а	116	–	–	116
97.	ул. Победы 204а до оз. Большое Островное	17	–	–	17
98.	ул. Победы 194 до ул. Кашировская	68	–	–	68
99.	ул. Победы 218 до оз. Большое Островное	24	–	–	24
100.	ул. Победы (218, 220) до ул. Кашировская	154	–	–	154
101.	ул. Победы (165, 167) до оз. Большое Островное	41	–	–	41
102.	ул. Победы 238 до ул. Кашировская	68	–	–	68
103.	ул. Победы (177, 179) до оз. Большое Островное	97	–	–	97
104.	ул. Победы (199, 201) до оз. Большое Островное	127	–	–	127
105.	ул. Победы (242, 244) до ул. Кашировская	62	–	–	62
106.	ул. Победы (250, 252) до ул. Кашировская	86	–	–	86
107.	ул. Победы (270, 272) до ул. Кашировская	106	–	–	106
108.	ул. Победы (276, 278) до ул. Кашировская	105	–	–	105
109.	ул. Кашировская 171 до ул. Победы 263	154	–	–	154
110.	ул. Партизанская до ул. Кашировская (вдоль д/с «Радуга»)	369	305	–	64
111.	ул. Партизанская (265, 267) до ул. Октябрьская	120	120	–	–
112.	ул. Кашировская 134 до ул. Партизанская 241	166	–	–	166
113.	ул. Кашировская (100а, 102) до ул. Партизанская	182	–	–	182
114.	ул. Кашировская 100г до ул. Партизанская	172	–	–	172
115.	ул. Кашировская 100д до ул. Партизанская	152	–	–	152

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, м	Материал покрытия проезжей части		
			Асфальтобетон, м	Щебень, м	Грунт, м
116.	ул. Кашировская (98, 100) до ул. Партизанская	135	—	—	135
117.	ул. Партизанская (236а, 236б) до ул. Совхозная	138	—	—	138
118.	ул. Партизанская (242б, 242) до ул. Совхозная	144	—	—	144
119.	ул. Партизанская (276, 278) до ул. Совхозная	146	—	—	146
120.	ул. Партизанская (286, 288) до ул. Совхозная	140	—	—	140
121.	ул. Партизанская (298, 300) до ул. Совхозная	135	—	—	135
122.	ул. Партизанская 312 до ул. Совхозная	130	—	—	130
123.	ул. Совхозная (2н, 2з) до ул. Юго-Западная	79	—	—	79
124.	ул. Совхозная (2ж, 2в) до ул. Юго-Западная	108	—	—	108
125.	ул. Совхозная (2б, 2) до ул. Юго-Западная	115	—	—	115
126.	ул. Совхозная (18, 22) до ул. Юго-Западная	134	—	—	134
127.	ул. Партизанская – очистная карта № 1	337	—	—	337
128.	ул. Партизанская – очистная карта № 2	412	320	—	92
129.	ул. Партизанская (334, 336) до ул. Вишневая	335	—	—	335
130.	ул. Партизанская (340, 342) до ул. Вишневая	316	—	—	316
131.	ул. Партизанская (346, 348) до ул. Вишневая	280	—	—	280
132.	ул. Партизанская (360, 362) до ул. Вишневая	323	323	—	—
133.	ул. Партизанская (372, 374) до ул. Вишневая	316	—	—	316
134.	ул. Партизанская до ул. Вишневая 92	307	—	—	307
135.	ул. Партизанская до ул. Вишневая 106	345	345	—	—
136.	Объездная дорога на полигон бытовых отходов	5240	—	—	5240
137.	Окружная дорога обслуживания гражданского кладбища	1402	—	—	1402
138.	ул. Партизанская 422 до ул. Вишневая 108	415	—	—	415
139.	ул. Партизанская 432 до ул. Вишневая 118	415	—	—	415
140.	Дорога до карьера	304	—	—	304
141.	Трасса до ИПС	700	—	—	700
Общая протяженность улично-дорожной сети с. Мамонтово:		86009			
с. Украинка					
142.	ул. Садовая	917	917	—	—
143.	ул. Партизанская	1834	1005	383	446
144.	ул. Центральная	951	951	—	—
145.	ул. Озерная	405	—	—	405
146.	ул. Октябрьская	1396	1396	—	—
147.	ул. Юбилейная	719	433	—	286
148.	ул. Цветочная	737	497	240	—
с. Украинка (поперечные проезды к улицам)					
149.	ул. Садовая – ул. Партизанская	149	149	—	—
150.	ул. Центральная – ул. Октябрьская	125	125	—	—
151.	Въезд в село – ул. Октябрьская	732	732	—	—
152.	Дорога на полигон бытовых отходов	2114	—	2114	—
153.	Дорога на ферму	1027	—	693	334
154.	ул. Октябрьская до дороги на ферму	220	—	220	—

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, м	Материал покрытия проезжей части		
			Асфальтобетон, м	Щебень, м	Грунт, м
155.	Трасса до гражданского кладбища	500	—	500	—
Общая протяженность улично-дорожной сети с. Украинка:		11826			
с. Малые Бутырки					
156.	ул. Партизанская	1777	—	—	1777
157.	ул. Бахаревская	813	—	—	813
158.	ул. Советская	1036	50	294	692
159.	ул. Победы	2500	—	370	2130
160.	ул. Молодежная	450	—	—	450
161.	ул. Алтайская	1706	—	648	1058
с. Малые Бутырки (поперечные проезды к улицам)					
162.	ул. Партизанская, 13 до ул. Бахаревская, 16/1	123	—	—	123
163.	ул. Партизанская, 23 до ул. Бахаревская, 24/2	110	—	—	110
164.	ул. Партизанская, 40 до ул. Бахаревская, 32	95	—	—	95
165.	ул. Партизанская, 45 до ул. Советская, 49/2	200	—	—	200
166.	ул. Партизанская, 53 до ул. Победы, 96	350	—	—	350
167.	ул. Партизанская, 67 до ул. Победы, 106	450	—	—	450
168.	ул. Бахаревская, 15 до ул. Советская, 16/1	194	—	—	194
169.	ул. Бахаревская, 25 до ул. Советская, 20	200	—	—	200
170.	ул. Бахаревская, 32 до ул. Советская, 37	320	—	—	320
171.	ул. Советская 16/1 до ул. Победы	182	—	—	182
172.	ул. Советская 20 до ул. Победы	192	—	—	192
173.	ул. Советская, 49/2 до ул. Победы, 88а	143	—	—	143
174.	ул. Победы, 25а до ул. Молодёжная, 25/2	180	—	—	180
175.	ул. Победы, 39 до ул. Молодёжная, 21	244	—	—	244
176.	ул. Победы, 49 до ул. Молодёжная, 13	243	—	—	243
177.	ул. Победы, 81 до ул. Алтайская, 28	201		201	—
178.	ул. Победы, 91 до ул. Алтайская, 44/2	181	—	—	181
179.	ул. Молодёжная, 21 до ул. Алтайская, 1	100	—	—	100
180.	ул. Молодёжная, 10 до ул. Алтайская, 7	50	—	—	50
181.	Алтайская, 29/2 до ООО «Заготовитель»	600		400	200
182.	ООО «Заготовитель» дорога к оз. Большое Островное	800	—	—	800
183.	ООО «Заготовитель» до полигона бытовых отходов	600	—	—	600
184.	Полигон бытовых отходов до трассы	1471	—	—	1471
185.	Полигон бытовых отходов до скотомогильника	1425	—	—	1425
186.	ул. Советская, 39 до гражданского кладбища	850	650	—	200
187.	Дорога к резервной водонапорной башне	1300	—	900	400
188.	Резервная водонапорная башня до водозаборной станции	1420	—	—	1420
189.	Трасса до ул. Алтайская, 35а	30	—	300	—
190.	ул. Алтайская, 44/2 до фермы КФК Середин С.Н.	650	—	—	650
191.	Ферма КФК Середин С.Н. до лесопитомника	2620	—	—	2620
Общая протяженность улично-дорожной сети с. Малые Бутырки:		23806			
Общая протяженность:		121917			

Основная доля дорог выполнена в грунтовом исполнении, остальные дороги – дороги с асфальтовым и щебневым покрытием.

Строительством, ремонтом и содержанием автодорог между населенными пунктами муниципального образования и автодороги федерального значения занимается Центральное ДСУ, филиал «Мамонтовский». Местные дороги обслуживает ДСПМК «Мамонтовский» либо индивидуальные предприниматели по найму.

Грузовой и пассажирский транспорт

Специализированных предприятий, осуществляющих грузовые перевозки, в муниципальном образовании нет. Транспортировку грузов, как дополнительный вид деятельности, осуществляют отдельные индивидуальные предприятия.

Рост парка автомобилей особенно активизировался в последние несколько лет. Этот процесс повысил мобильность населения и увеличил долю перевозок на индивидуальном транспорте.

На территории муниципального образования имеется автостанция, проложены муниципальные маршруты пассажирских перевозок:

- «Барнаул – Мамонтово»;
- «Барнаул – Мамонтово – Крестьянка».

Объекты транспортного обслуживания

Из объектов транспортного обслуживания имеются автозаправочные станции, автомойки и СТО.

Гаражи и автостоянки

Постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке.

Имеются неспециализированные открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей в общественном центре.

2.8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.8.1 Электроснабжение

Система электроснабжения в МО Мамонтовский сельсовет централизованная. Основной источник электроснабжения – подстанция ПС № 3 110/35/10кВ «Мамонтово» установленной мощностью 20000 кВА.

Эксплуатацию, ремонт и реконструкцию системы энергоснабжения, а также передачу электрической энергии потребителям в муниципальном образовании осуществляет филиал ПАО «Россети Сибирь» – «Алтайэнерго».

По территории муниципального образования проходят воздушные линии электропередач 1150, 110, 35, 10 и 0,4 кВ.

Передача электроэнергии от подстанций до потребителей населенного пункта осуществляется по воздушным линиям электропередач 10 кВ на ряд КТП-10/0,4 кВ, далее по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4 кВ до вводных распределительных устройств зданий.

На территории муниципального образования расположены КТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью от 20 до 400 кВА (Таблица 2.12).

Таблица 2.12

Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ МО Мамонтовский сельсовет

№ п/п	Наименование объектов электроснабжения	Мощность, кВА	Процент износа
с. Мамонтово			
1.	ТП-3-8-3	160	94,8
2.	ТП-3-8-4	160	94,8
3.	ТП-3-8-5	100	94,8
4.	ТП-3-8-19	63	24,8
5.	ТП-3-16-1	1250	100
6.	ТП-3-16-5	160	25,5
7.	ТП-3-16-6	160	19,53
8.	ТП-3-16-7	63	6,67
с. Малые Бутырки			
9.	ТП-3-6-1	25	32,7
10.	ТП-3-6-2	250	100
11.	ТП-3-6-3	160	4,7
12.	ТП-3-6-8	250	100
13.	ТП-3-6-9	160	100
14.	ТП-3-6-10	63	100
15.	ТП-3-6-11	400	100
16.	ТП-3-6-15	160	100
17.	ТП-3-6-18	100	67
18.	ТП-3-6-19	160	99
19.	ТП-3-6-20	63	98
20.	ТП-3-6-21	63	98
21.	ТП-3-6-22	100	100
22.	ТП-3-6-24	63	98,5
с. Украинка			
23.	ТП-2-6-10	100	100
24.	ТП-2-6-11	100	100
25.	ТП-2-6-12	250	100
26.	ТП-2-6-13	63	100
27.	ТП-2-6-14	160	100
28.	ТП-2-6-15	63	100
29.	ТП-2-6-16	160	100
30.	ТП-2-6-20	400	100
31.	ТП-2-6-21	250	100

Общая протяженность линий электропередач в с. Мамонтово составляет 23,1 км, в том числе;

- ВЛ-10 кВ Л-3-5 – 7,7 км;
- ВЛ-10 кВ Л-3-8 – 5,2 км;
- ВЛ-10 кВ Л-3-14 – 2,5 км;
- ВЛ-10 кВ Л-3-16 – 7,7 км;
- ВЛ-10 кВ Л-3-5 – 7,7 км.

Общая протяженность линий электропередач ВЛ-10 кВ Л-3-6 в с. Малые Бутырки составляет 21,3 км.

Общая протяженность линий электропередач ВЛ-10 кВ Л-2-6 в с. Украинка составляет 7,2 км.

Основным потребителем электроэнергии является население.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления приборами освещения, электробытовыми машинами и приборами (стиральная машина, пылесос, телевизор, магнитофон и др.), количество проживающих в жилом доме составляет 1-3 человека.

Электропотребление в сфере культурно-бытового обслуживания складывается из электропотребления осветительными приборами, электроприемниками, подключаемыми к

розеткам, тепловым и вентиляционным оборудованием, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции, а также осветительными и розеточными сетями.

Расход электроэнергии в сельском поселении представлен в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Расход электроэнергии в МО Мамонтовский сельсовет

№ п/п	Потребители	Расход электроэнергии, кВт/час			
		Количество точек учетного электропотребления	Среднемесячный расход на 1 точку, кВт/час	Среднегодовой расход на 1 точку, кВт/час	На 1 сельского жителя
с. Мамонтово					
1.	Жилой сектор с учетом содержания животных (птиц)	97	268	3226	134
2.	Учреждения	—	—	—	—
3.	Предприятия	34	12837	154046	—
Итого, кВт/час		—	3604	42370	134
с. Малые Бутырки					
4.	Жилой сектор с учетом содержания животных (птиц)	374	226	2712	150
5.	Учреждения	10	317	3804	—
6.	Предприятия	25	1063	12756	—
Итого, кВт/час		—	279	3352	150
с. Украинка					
7.	Жилой сектор с учетом содержания животных (птиц)	147	147	1768	115
8.	Учреждения	6	54	648	—
9.	Предприятия	11	327	3933	—
Итого, кВт/час		—	155	1872	115

2.8.2 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение объектов МО Мамонтовский сельсовет осуществляется 12-ю котельными, работающими на каменном угле. Общая мощность котельных составляет 28,21 Гкал/ч (Таблица 2.14).

Таблица 2.14

Основные показатели котельных МУП «Мамновский сельсовет»

№ п/п	Наименование, местоположение объекта	Марка котлов	Количество котлов	Марка насосов	Мощность, Гкал/ч	Вид топлива	Протяженность сетей, км	Дата ввода в эксплуатацию котлов
<i>с. Мамновое</i>								
1.	Котельная №4, ул. Садовая 9б	КВм-2,5	1	Сетевые Wilo	2,15	уголь	2,8813	2021
		КВм-2,0	2	Полночные DAB	3,44			2017
2.	Котельная №5, ул. Победы 267 а	КВр-0,4	2	Wilo	0,68	уголь	0,6689	2016
3.	Котельная №6, ул. Партизанская 169а	КВм-2,0	3	Wilo	5,16	уголь	3,487	2021
4.	Котельная №8, ул. Партизанская 123а	КВм-2,5	3	Wilo	6,45	уголь	4,479	2018
5.	Котельная №9, ул. Победы 269 а	КВр-1,0	3	Wilo, GRUNDOS	2,58	уголь	0,918	2016
6.	Котельная №11, ул. Партизанская 220б	Комфорт 220	2	IPN 50/120-15/2 Wilo	0,38	уголь	0,155	2020
7.	Котельная №12, ул. Партизанская 234а	КВм-1,16	2	Сетевые TD 50-35	2,52	уголь	1,123	2022
		КВр-0,6	1	Полночные CHF(T)4				2016
8.	Котельная №13, ул. Рабочая 24 в	КЧМ-80	1	K 8/18	0,29	уголь	0,049	2012
		КВр-0,25	1					2013
9.	Котельная №14, ул. Горьковская 58б	КВм-1,25	2	TD 65-41	2,5	уголь	1,794	2023
		КВр-0,4	1	CHF(T)4				2016
10.	Котельная №17, ул. Захарова 61	Барин 80Г	1	DAB ALP 200M	0,07	уголь	0	2020
11.	Котельная №18, ул. Партизанская 283 б/1	КВ-04	1	Wilo	0,61	уголь	0,1765	2012

№ п/п	Наименование, местоположение объекта	Марка котлов	Количество котлов	Марка насосов	Мощность, Гкал/ч	Вид топлива	Протяженность сетей, км	Дата ввода в эксплуатацию котлов
		КВр-03	1					2019
<i>с. Малые Бутырки</i>								
12.	Котельня №15, ул. Советская 24	КВм-0,8	2	TD65-35, ТУР МН403-1	1,38	уголь	0,4	2022

Подача тепла от источников теплоснабжения осуществляется распределительными сетями, выполненными из стальных труб. Суммарная протяжённость сетей составляет 14,245 км. Трубы проложены подземно и наружно на низких бетонных опорах. Теплоизоляция из стекловаты.

Потребителями тепла являются общественная и многоквартирная застройка, частично – индивидуальная застройка и производственные помещения.

2.8.3 Газоснабжение

В настоящее время на территории муниципального образования газифицированы только многоквартирные жилые дома. Централизованного газоснабжения индивидуальной застройки нет. Газоснабжение осуществляется привозом сжиженного газа в баллонах. Газ в основном используется для приготовления пищи.

2.8.4 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

В настоящее время на территории МО Мамонтовский сельсовет имеется централизованная система водоснабжения, обслуживаемая МУП «Водоснабжение Мамонтовское».

В с. Мамонтово водоснабжение осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети, протяженность которой составляет 40,099 км. Водопроводные сети проложены по всем улицам, кроме ул. Лесной, выполнены из асбеста, металла, полиэтилена и чугуна.

В качестве источника водоснабжения приняты три водозаборные скважины, расположенные на южной окраине населенного пункта, с допустимым забором воды 327,0 м³/сут. Там же расположен резервуар чистой воды объемом 4000,0 м³.

Кроме того, на ул. Партизанской не завершено строительство водозабора со станцией очистки воды производительностью 1800 м³/сутки.

В с. Малые Бутырки водоснабжение осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети, протяженность которой составляет 8,16 км. Водопроводные сети проложены по улицам Молодежной, Алтайской, Победы, Советской, Партизанской, Бахаревской, выполнены из асбеста, металла, полиэтилена и чугуна.

В качестве источника водоснабжения принята скважина, расположенные на ул. Советской 24 а, с допустимым забором воды 336,0 м³/сут. Там же в качестве напорно-регулирующей емкости на водопроводной сети расположена водонапорная башня с общим запасом воды 25,0 м³ (2017 года постройки).

В с. Украинка водоснабжение осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети, протяженность которой составляет 52,77 км. Водопроводные сети проложены по улицам Октябрьской, Центральной, Партизанской, Садовой, выполнены из полиэтилена и чугуна диаметром 100 мм.

В качестве источника водоснабжения принята водозаборная скважина, расположенные на ул. Цветочной 21, с допустимым забором воды 276,0 м³/сут.

Потребителями принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения поселения и производственных предприятий.

Вода из скважин соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Водоотведение

В настоящее время на территории МО Мамонтовский сельсовет в селах Малые Бутырки и Украинка система водоотведения децентрализованная. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод с индивидуальной застройки осуществляется в отдельные септики и выгреб с последующим вывозом их ассенизаторскими автомобилями на поля фильтрации, расположенными в с. Мамонтово, кадастровые номера земельных участков – 22:27:011601:11084, 22:27:011601:4610.

В с. Мамонтово предусмотрена система централизованного водоотведения, обслуживающая 31,5% потребителей населенного пункта. Протяженность канализационной сети составляет 9,183 км, в том числе напорных коллекторов – 1,5 км. Имеется 4 канализационных станции.

Сточные воды от населения и прочих потребителей услуги в объеме 66,0 тыс. м³ по самотечным и напорным трубопроводам поступают на очистные сооружения, расположенные в северо-западной части населенного пункта. Производительность очистных сооружений: фактическая – 310 м³/сут, проектная – 620 м³/сут. Там производится механическая очистка (приемная камера с решетками), биологическая очистка (аэротенки, вторичные отстойники), доочистки нет, способ обработки осадка – иловые площадки. Выпуск сточных вод осуществляется на поля фильтрации.

Водоотводящие сооружения включают в себя:

1. КНС-1. Принимает сточные воды по самотечному коллектору и по напорному коллектору перекачивает сточные воды на поля фильтрации. Отопление электрическое. Станция оборудована:

- насос СД 80/32, производительность 80 м³/час, мощность 18,5 кВт/час;
- насос СД 100/40, производительность 100 м³/час, мощность 30 кВт/час (резервный);
- насос СД 160/45, производительность 160 м³/час, мощность 37 кВт/час (резервный);
- электродвигатель ЭВН-50, мощность 4 кВт/час;
- дизель генератор марки У99, мощность 30 кВт/час, 1996 года выпуска.

2. КНС-2. Принимает сточные воды по самотечному коллектору и по напорному коллектору перекачивает сточные воды на поля фильтрации. Отопление электрическое. Станция оборудована:

- насос СМ 100-65-200, производительность 100 м³/час, электродвигатель АД 132М4У3 – 11 кВт/час.

3. КНС-3. Принимает сточные воды по самотечному коллектору и по напорному коллектору перекачивает сточные воды на поля фильтрации. Отопление электрическое. Станция оборудована насосами:

- насос СМ 80-50-200-2Б, производительность 25 м³/час, электродвигатель АД132М2У2 – 11 кВт/час;
- электродвигатель АД 132М2У2 – 11 кВт/час (резервный).

4. КНС-4. Принимает сточные воды по самотечному коллектору и по напорному коллектору перекачивает сточные воды на поля фильтрации. Отопление центральное. Станция оборудована:

- насос СД 80/32, производительность 80 м³/час, мощность – 18,5 кВт/час;
- насос СД 32/40, производительность 32 м³/час, мощность – 7,5 кВт/час.

5. Поля фильтрации – площадь 3,855 га (кадастровый номер земельного участка 22:27:011601:4610), расположены на юго-западе с. Мамонтово. Поля фильтрации состоят из

8 карт, обвалованных земляной насыпью. В летнее время карты работают на испарение и дренаж. В зимнее время идёт намораживание.

6. Поля фильтрации – площадь 22,71 га (кадастровый номер земельного участка 22:27:011601:11084), расположены на северо-западе с. Мамонтово. Поля фильтрации состоят из 11 карт, обвалованных земляной насыпью. В летнее время карты работают на испарение и дренаж. В зимнее время идёт намораживание.

7. Канализационные сети. Общая протяженность напорных и самотечных коллекторов – 8040,1 м, выполненных из чугунных (4179,5 м), керамических (1133,8 м) и стальных труб (2726,8 м) $d=100-350$ мм. На сетях установлено 140 смотровых колодцев. Напорных коллекторов 3763,5 м, самотечных 4276,6 м.

8. Канализационные сети. Общая протяженность напорных и самотечных коллекторов – 1143,11 м, выполненных из чугунных асбестовых труб $d=100-150$ мм. На сетях установлено 28 смотровых колодцев. Напорных коллекторов 894,8 м, самотечных 248,3 м.

Поля фильтрации, строительство которых велось в середине 70-х гг., не соответствуют санитарным требованиям и срочно требуют реконструкции или переноса на новое место. Общий износ канализационных сетей составляет более 70-80%, в связи с этим крайне необходимо произвести замену напорного канализационного коллектора, половины самотечных канализационных сетей, провести реконструкцию трех насосных станций, построить новые поля фильтрации.

Кроме того, на территории МО Мамонтовский сельсовет имеются поля фильтрации, принадлежащие ИП Яковенко М.Н. (кадастровый номер – 22:27:011601:11568, 22:27:011601:12131).

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водному кодексу РФ, федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды», федеральному закону от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения во всем МО Мамонтовский сельсовет.

На территории Алтайского края действует государственная программа «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами», утвержденная постановлением Правительства Алтайского края от 28.12.2023 № 517 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами», одной из подпрограмм которой является «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Алтайском крае». Основной задачей подпрограммы признается повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации данных систем. С учетом государственной программы Алтайского края «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» генеральным планом рекомендуется предусмотреть возможность включения в муниципальные программы Мамонтовского района мероприятий, направленных на создание систем водоотведения с размещением специализированных сооружений для приема хозяйственно-бытовых и сточных вод на территории Мамонтовского района повсеместно с учетом природоохранного законодательства.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98% степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

– использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;

– использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

2.8.5 Связь и информатизация

На территории муниципального образования услуги почтовой связи оказывают четыре почтовых отделения – филиалы ФГУП «Почта России»:

- в с. Мамонтово № 658560, расположенный по адресу ул. Советская 117;
- в с. Мамонтово № 658561, расположенный по адресу ул. Октябрьская 12;
- в с. Малые Бутырки № 658570, расположенный по адресу ул. Бахаревская 29;
- в с. Украинка № 658565, расположенный по адресу ул. Центральная 2.

Несмотря на то, что в последнее время интенсивно развивается сотовая связь (на территории поселения расположены 3 вышки сотовой связи), население не отказывается от услуг кабельной телефонной связи. По территории МО Мамонтовский сельсовет проходят линии связи:

- ВОЛС по проекту «Устранение цифрового неравенства» с. Украинка Мамонтовского района Алтайского края ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»;
- до базовой станции ОАО «Мегафон» в границах Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края;
- до базовой станции ОАО «Вымпелком» в границах Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края;
- ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» с. Мамонтово: ЦАТС (ул. Советская 119) – МБОУ «Мамонтовская СОШ» (ул. Партизанская 188).

Имеются автоматические телефонные станции:

- в с. Мамонтово с количеством установленных номеров – 2160, расположенная по адресу ул. Советская 119;
- в с. Мамонтово с количеством установленных номеров – 576, расположенная по адресу ул. Партизанская 229;
- в с. Мамонтово с количеством установленных номеров – 480, расположенная по адресу ул. Степная 36;
- в с. Малые Бутырки с количеством установленных номеров – 192, расположенная по адресу ул. Советская 28;
- в с. Украинка с количеством установленных номеров – 120, расположенная по адресу ул. Центральная 3а.
- Кроме того, в с. Мамонтово на ул. Горьковской 54 б расположен телевизионный ретранслятор.

2.9 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.9.1 Функциональное зонирование

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории.

Проектом внесения изменений в генеральный план на территории МО Мамонтовский сельсовет определены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения.

Жилые зоны

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В жилых зонах допускается ведение гражданами садоводства для собственных нужд.

Жилая зона во всех населенных пунктах муниципального образования занимает их основную часть.

В административном центре – с. Мамонтово – она представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами, зоной застройки малоэтажными жилыми домами и зоной застройки среднеэтажными жилыми домами.

В с. Малые Бутырки и с. Украинка жилая зона представлена исключительно индивидуальной застройкой.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо).

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

В с. Мамонтово общественно-деловая зона в основном расположена в его центральной и южной частях.

Общественно-деловые зоны в селах Малые Бутырки и Украинка находятся в центрах населенных пунктов, где расположены административные учреждения, культурно-бытовые объекты, объекты спорта и торговые объекты.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи), объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона в муниципальном образовании расположена как за границами населенных пунктов, так и в границах с. Мамонтово и с. Малые Бутырки.

В коммунально-складской зоне размещены группы и отдельные предприятия, обеспечивающие потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения. Данная зона имеется только в административном центре поселения.

Зону транспортной инфраструктуры МО Мамонтовский сельсовет составляют автомобильный транспорт (различного значения), улично-дорожная сеть населенных пунктов, а также территории, занятые под объектами транспортной инфраструктуры (АЗС, СТО и пр.)

Зона инженерной инфраструктуры включает территории объектов электроснабжения, водозаборов, полей фильтрации, территории, занятые тепловыми пунктами, объектами связи.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования МО Мамонтовский сельсовет включают:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства.

Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения выделены для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В границах с. Мамонтово и с. Малые Бутырки данная зона представлена зоной озелененных территорий общего пользования и зоной отдыха. В с. Украинка такая зона не сформирована и не выделена.

На территории муниципального образования рекреационная зона представлена зоной лесов.

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Как в границах, так и за их пределами данная зона представлена кладбищами и объектами, используемыми для складирования твердых коммунальных отходов.

В с. Мамонтово вокруг закрытого для захоронений кладбища, сформирована зона озелененных территорий специального назначения.

В перспективе МО Мамонтовский сельсовет будет развиваться в пределах выделенных функциональных зон.

Наименование и баланс функциональных зон территории сельского поселения на расчетный срок определен по графическим данным² (таблица 2.15).

² площади получены по результатам обмера в программе MapInfo Professional 12.0 (в МСК-22)

Таблица 2.15

База функциональных зон в границах МО Мамонтовский сельсовет

Наименование	Площадь, га				Всего
	МО (без учета населенных пунктов)	с. Мамонтово	с. Малые Бутырки	с. Украинка	
Жилые зоны, в том числе		468,446	150,45	98,38	
— зона застройки индивидуальных жилых домов	—	451,634	150,45	98,38	717,276
— зона застройки малоэтажных жилых домов		14,545	—	—	
— зона застройки среднеэтажных жилых домов		2,267	—	—	
Общественно-деловые зоны	—	45,146	5,78	2,655	53,581
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	158,143	189,768	19,535	8,891	
— производственная зона	18,881	12,957	2,181	—	376,337
— коммунально-складская зона	1,588	39,84	1,894	—	
— зона инженерной инфраструктуры	57,712	37,077	0,84	0,926	
— зона транспортной инфраструктуры	79,962	99,894	14,62	7,965	
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе	28513,034+10,485	33,081+62,758	44,1	42,469	28705,927
— производственная зона сельскохозяйственных предприятий	10,485	62,758	44,1	42,469	
Зоны рекреационного назначения, в том числе	4278,506	45,261	1,992	—	
— зона озеленения общего пользования	—	32,761	—	—	4325,759
— зона лесов	4278,506	—	—	—	
— зона отдыха	—	12,5	1,992	—	
Зоны специального назначения, в том числе					
— зона складов	40,568	3,144	—	—	
— зона складирования и хранения охотов	16,142	2,323	—	—	43,712
— зона озеленения территорий специального назначения	24,426	—	—	—	
Всего	—	0,821	—	—	34222,592

2.9.2 Архитектурно-планировочная структура

На формирование планировочной структуры любого муниципального образования оказывают влияние экономико-географическое положение, историческое расселение, природные условия, сложившийся транспортный каркас и другие факторы.

На территории МО Мамонтовский сельсовет расположены три населенных пункта – с. Мамонтово, с. Малые Бутырки и с. Украинка.

с. Мамонтово

Въезд в населенный пункт осуществляется с автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к с. Мамонтово».

Планировочная структура села вытянута с северо-востока на юго-запад. Сетка улиц частая, прямоугольная, в центре неправильной формы. Главная улица села – ул. Партизанская.

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения районного и местного значений, общественно-административный и культурный центр сосредоточены в центральной части села и развиваются вдоль улиц Партизанской и Советской от улицы Комсомольской до улицы Горьковской. Здесь же расположена зона коммерческо-торгового назначения.

В настоящее время в административном центре сложилась довольно развитая сеть учреждений культурно-бытового обслуживания населения села и района.

Кроме того, в юго-западной части села расположены новые здания общественно-деловой застройки.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Застройка смешанная, но преимущественно одноэтажная. Имеются в центре населенного пункта также двух-, трех- и пятиэтажные многоквартирные дома. Кроме того, жилая зона расположена и за оз. Большое Островное, так называемый «Микрорайон Лесной».

Производственная и коммунально-складские зоны расположены, в основном, в северной, северо-западной, северо-восточной частях населенного пункта. Здесь размещены производственные предприятия, разнообразные склады и коммунальные объекты.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий сформировалась в северо-западной частях села. Здесь расположено крупное молочное производство и другие сельскохозяйственные предприятия.

Зона инженерной инфраструктуры занята водозаборными сооружениями, объектами водоотведения, расположены в западной части населенного пункта и в его южной части.

Система улично-дорожной сети населенного пункта достаточно упорядоченная, имеет субмеридианальное направление, в прибрежной части населенного пункта свободная.

Улицы и проезды имеют асфальтовое, щебеночное и грунтовое покрытие. Местами имеются тротуары для пешеходов и уличное освещение.

Рекреационные зоны не развиты повсеместно, имеются в центральной и южной частях населенного пункта, зоны отдыха приурочены к берегам водных объектов. Иная рекреационная зона, предназначенная для оздоровительной деятельности, расположена в лесу, за оз. Большое Островное.

Закрытое к захоронению кладбище расположено в границах населенного пункта, образуя зону специального назначения.

с. Малые Бутырки

Въезд в населенный пункт осуществляется со стороны автомобильной дороги федерального значения А-321 «Барнаул – Павловск – граница с Республикой Казахстан».

Планировочная структура села компактная. Сетка улиц нечастая, в основном прямоугольная. Главные улицы населенного пункта – ул. Советская и ул. Бахаревская. Именно между ними и сформировался общественный центр, где сосредоточены основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, спортивные объекты.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта, представлена застройкой индивидуальными, преимущественно одноэтажными, жилыми домами.

Производственная зона, коммунально-складская зона и производственная зона сельскохозяйственных предприятий сформировалась в северной части населенного пункта.

Зона инженерной инфраструктуры занята водозаборными сооружениями и расположена в центре села.

В юго-западной части населенного пункта у берегов оз. Большое Островное выделена зона отдыха.

Система улично-дорожной сети упорядоченная, имеет субширотное направление.

Улицы и проезды имеют грунтовое покрытие, находятся в неудовлетворительном состоянии и не отвечают нормативным параметрам. Уличное освещение есть на всех улицах населенного пункта.

с. Украинка

Въезд в населенный пункт осуществляется с автомобильной дороги межмуниципального значения Н-2702 «Мамонтово Украинка – а/д К-25».

Планировочная структура села компактная. Сетка улиц нечастая, прямоугольная. Главная улица населенного пункта – ул. Центральная.

Основные социально-значимые учреждения расположены в центральной части села и развиваются вдоль ул. Центральной.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Застройка преимущественно одноэтажная, индивидуальная.

Зона инженерной инфраструктуры занята водозаборными сооружениями в восточной северной частях села.

Система улично-дорожной сети упорядоченная, имеет субширотное направление.

Улицы и проезды имеют асфальтовое покрытие, частично имеется уличное освещение и благоустройство.

2.10 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

На территории МО Мамонтовский сельсовет расположены 4 объекта специального назначения:

- кладбище, закрытое для захоронений и расположенное в границах населенного пункта с. Мамонтово, площадь 2,323 га (кадастровый номер земельного участка – 22:27:011601:12338);

- кладбище, расположенное у юго-западных границ с. Мамонтово на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 7,918 га (кадастровый номер земельного участка – 22:27:011601:11682);

- кладбище, расположенное на въезде в с. Малые Бутырки на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 1,542 га (кадастровый номер земельного участка – 22:27:011701:1528);

- кладбище, расположенное у юго-западных границ с. Украинка на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 1,615 га (кадастровый номер земельного участка – 22:27:011301:599).

В соответствии с реестром скотомогильников Управления ветеринарии Алтайского края в границах на территории Мамонтовского сельсовета зарегистрированные скотомогильники отсутствуют.

Система обращения с отходами на территории Мамонтовского района регулируется Территориальной схемой обращения с отходами Алтайского края, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 г. № 1193.

В основу территориальной схемы положен механизм управления региональной системой обращения с ТКО, основанный на межмуниципальном зонировании территории Алтайского края с учётом приоритетных направлений государственной политики в области обращения с отходами.

По данным администрации на территории МО Мамонтовский сельсовет имеются места несанкционированного размещения отходов производства и потребления:

- расположенное на смежных земельных участках в 2 км к северо-западу от с. Мамонтово, на которой осуществляется складирование ТКО (кадастровые номера земельных участков – 22:27:011601:11448, 22:27:011601:11451, 22:27:011601:11450, 22:27:011601:11449, категория земель – земли промышленности, вид разрешенного использования – специальная деятельность);

- у северной границы с. Малые Бутырки (кадастровый номер земельного участка – 22:27:011701:1206, категория земель – земли промышленности, вид разрешенного использования – специальная деятельность);

- у северной границы с. Украинка (кадастровый номер земельного участка – 22:27:011401:1382, категория земель – земли промышленности, вид разрешенного использования – специальная деятельность).

Проектом внесения изменений в генеральный план МО Мамонтовский сельсовет планируется ликвидация данных объектов (пункт 3.3 раздела 3, тома II «Материалы по обоснованию»), поскольку они не включены в перечень объектов размещения отходов на территории Алтайского края.

Территория муниципального образования входит в Алейскую зону деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), действующего на основании заключенного с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Алейской зоны Алтайского края.

В зоне расположен один объект захоронения ТКО, включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО):

- Россия, Алтайский край, Романовский район, с. Романово, 1046 м к северо-востоку, регистрационный № в ГРОРО: 22-00040-3-00255-240517.

Объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) отсутствуют.

Транспортирование твердых коммунальных отходов от источников образования отходов ТКО, расположенных на территории МО Мамонтовский сельсовет, в том числе мест (площадок) накопления ТКО, в соответствии с действующей схемой потоков, закрепленной Территориальной схемой № 1193, осуществляется региональным оператором (ООО «ЭкоТРАНС» на основании соглашения от 10.10.2022 № 223/22-ДО) на объект конечного размещения ТКО в с. Романово.

На расчетный срок отходы с территории Мамонтовского сельсовета предполагается вывозить на планируемый к строительству мусоросортировочный комплекс в п. Зеленая Поляна Алейского муниципального района мощностью 40000 т/г.

Согласно приложению «Реестр контейнерных площадок на территории МО Мамонтовский район» к постановлению Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 17.08.2023 № 335 «О внесении изменений в Постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 21.12.2021 № 496 «Об утверждении мест (площадок) размещения твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав МО Мамонтовский район», для организации санитарной очистки на территории населенных пунктов Мамонтовского сельсовета установлено 111 контейнерных площадок (Таблица 2.16).

Таблица 2.16

Реестр контейнерных площадок на территории МО Мамонтовский сельсовет

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО	
	адрес	площадь, м ²
с. Мамонтово		
1.	ул. Партизанская 192	12,6
2.	ул. Партизанская 190	9,45
3.	ул. Партизанская 157а, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 188, 220а, 225, 231, 239, 283, 287, 314, 316, напротив 334 и 336, напротив 346, напротив 360, напротив 374, напротив 390, напротив 400, напротив 412	3,15
4.	ул. Захарова 7, 13, 20, 61	3,15
5.	ул. Советская 118, 123, 126, 129, 132, 133, 135, 136, 138, 140	3,15
6.	ул. Садовая 13, 15, 22	3,15
7.	ул. Пушкинская 8, 10, 17, 19, 21	3,15
8.	ул. Комсомольская 14	3,15
9.	ул. Горьковская 46, 48	3,15
10.	ул. Степная 24а, 24б	3,15
11.	ул. Кашировская 1, 24	3,15
12.	ул. Победы 267, за МДДИ на въезде с Партизанской	3,15
13.	ул. Победы 271	6,3
14.	ул. Вишневая между 15 и 17 к хозпроезду, между 31 и 33 к хозпроезду, детская площадка, между 57 и 59 к хозпроезду, напротив 76, между 83 и 85, напротив электрической опоры № 2/7	
15.	ул. Южная между 16 и 18, между 34 и 36, между 60 и 62, напротив 71 и 73, напротив КТП дом 81, напротив 100, детская площадка под ЛЭП,	
с. Малые Бутырки		
16.	ул. Молодежная напротив 5, 21	
17.	ул. Алтайская напротив 7, между 13 и 15, между 23 и 25, 34/2, 35а	
18.	ул. Победы между 11а и 13 (в переулке), между 39 и 41 (в переулке), 46 (на развилке), между 49 и 51 (в переулке), между 67 и 69 (возле столба), 83 (на углу дома), между 95 и 97	
19.	ул. Советская между 7 и 9, между 19 и 21, 28 (детский сад), 41	
20.	ул. Бахаревская между 7 и 9, между 14 и 16, 29, 34	
21.	ул. Партизанская между 11 и 13, 24, 39, между 53 и 55, между 69 и 71	
с. Украинка³		
22.	ул. Октябрьская (3 шт),	
23.	ул. Центральная (3 шт)	
24.	ул. Партизанская (3 шт)	
25.	ул. Садовая (3 шт)	

Количество существующих контейнерных площадок в настоящее время не обеспечивает потребность населения. Расчет количества контейнеров А на численность жителей определяется по формуле 2.1.

$$A = \frac{b \times 3 \times 1,05}{0,75 \times 0,75} \quad (2.1)$$

где b – суточное накопление отходов;

3 – срок временного накопления несортированных отходов (с учетом зимнего периода не более 3 суток);

1,05 – коэффициент, учитывающий повторное заполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки;

0,75 – объём контейнера;

³ определение мест расположения контейнеров по готовности оператора к вывозу ТКО с согласованием с сельским советом

0,75 – коэффициент заполнения бака — 0,75.

Суточное накопление отходов определяется формулой 2.2:

$$b = \frac{n \times 1,5 \times 1,25}{365} \quad (2.2)$$

где n – проектная численность населения;

1,5 – норма накопления мусора на человека в год;

1,25 – коэффициент неравномерности накопления отходов.

Суточное накопление отходов в МО Мамонтовский сельсовет при численности населения в 9120 человек составляет 46,8 м³/сут., соответственно, количество необходимых контейнеров равно 262 шт.

Следовательно, Администрации Мамонтовского сельсовета необходимо обустроить к концу расчетного срока еще, как минимум, 100-150 контейнерных площадок при учете размещения на них по два-три контейнера.

На территории населенных пунктов Мамонтовского сельсовета отсутствуют специальные площадки, предназначенные для складирования крупногабаритных отходов и отдельного накопления отходов. Крупногабаритными признаются твердые коммунальные отходы, размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Генеральным планом крупногабаритные отходы предлагается оставлять в бункерах, для которых необходимо организовать специальные площадки рядом с существующими контейнерными площадками. Кроме того, в пункте 3.3 раздела 3, тома II «Материалы по обоснованию» предусматриваются дополнительные мероприятия по санитарной очистке территории МО мамонтовский сельсовет, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.11 СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

Современное состояние природной среды определяется состоянием воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова. Техногенную нагрузку на окружающую среду создают населенные пункты, промышленные предприятия, котельные, автомобильный транспорт, сельскохозяйственные предприятия, объекты размещения отходов производства и потребления.

2.11.1 Состояние окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом, влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является атмосферный воздух.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

- выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств;
- выхлопных газов автомобильного транспорта;
- пыли из узлов погрузки, разгрузки и сортировки строительных материалов, топлива

и т.п.;

Автотранспорт является источником выбросов оксида углерода, диоксида азота, углеводородов в атмосферу. Оценить загрязнение воздуха автомобильным транспортом не представляется возможным ввиду отсутствия измерений уровней загрязнения.

В процессе сжигания твердого (древесина, каменный уголь в жилой застройке) или жидкого топлива в атмосферу выбрасывается дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и зола) сгорания. При переводе установок (котельных) на газ значительно снижаются выбросы.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в сельском совете являются котельные, автомобильный транспорт, объекты сельскохозяйственного производства, производственные объекты.

Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в муниципальном образовании являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с сельскохозяйственных, производственных и жилых территорий, талые воды с дорог.

Состояние почвенного покрова

Интенсивное использование пахотных угодий приводит к ухудшению плодородия почв, развитию ветровой и водной эрозии. Несоблюдение пастбищеоборота является причиной вытаптывания растительного покрова сельскохозяйственными животными.

Незаконная вырубка, усыхание и естественное старение лесополос и колков, выгорание при сельскохозяйственных палах вызывают дефицит влаги в почве и способствуют развитию ветровой эрозии.

Наибольшему негативному воздействию подвергаются почвы, расположенные на территории населенного пункта, производственных предприятий и территорий интенсивного рекреационного использования.

Нарушение почвенного покрова происходит при строительных работах, прокладке инженерных коммуникаций. При использовании строительной и транспортной техники создаются механические нагрузки, уничтожающие растительный покров.

Автомобильный транспорт является источником загрязнения почвы территорий, прилегающих к автодорогам, углеводородами, свинцом, бенз(а) пиреном, диоксинами.

Атмосферные осадки, выпадающие на их территорию, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также подобные территории вызывают загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

2.11.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Защите и охране на территории МО Мамонтовский сельсовет подлежат атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется проведение ряда специальных мероприятий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию и обезвреживанию вредных выбросов.

Необходимы мероприятия по:

- обеспечению выполнения нормируемых санитарно-защитных зон при размещении производств;
- сокращению размеров санитарно-защитных зон при должном обосновании;
- рациональному размещению жилых зон с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории;
- благоустройству дорог в населенных пунктах, обеспечению им твердого покрытия;

- переводу автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками;
- организации озеленения санитарно-защитных зон.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод.

Для охраны вод необходимы мероприятия по:

- внедрению рациональных технологий и мероприятий по предотвращению загрязнения водной среды на всех объектах промышленного и сельскохозяйственного производства;
- внедрению ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение отходов производства и потребления и уменьшение площадей, занимаемых под объекты размещения отходов;
- соблюдению режима использования водоохранных зон и прибрежно-защитных полос;
- полной реконструкции системы водоснабжения и канализационных очистных сооружений.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

На территории МО Мамонтовский сельсовет в с. Мамонтово на ул. Дружбы 2 расположен Алтайский Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды филиал ФГБУ «Западно-Сибирское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», где осуществляются гидрологические наблюдения.

Мероприятия по охране почв

В целях охраны почв от загрязнения необходимы мероприятия по:

- организации планово-регулярной очистки территории населенных пунктов поселения от отходов производства и потребления со складированием их в контейнеры и последующим вывозом на объекты размещения отходов;
- установка в зоне жилой застройки и зданий культурно-бытового назначения контейнеров на специально огороженных площадках с бетонным покрытием;
- утилизации отходов производства и потребления.

2.12 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории определяют систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории МО Мамонтовский сельсовет включают:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы;
- придорожные полосы;
- зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

2.12.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

В санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

На территории муниципального образования имеются объекты, сведения о санитарно-защитной зоне которых внесены в ЕГРН:

- от промышленной площадки АО «Орбита», расположенной около 10 км к северу от с. Мамонтово, реестровый номер 22:27-6.573;
- от полей фильтрации ИП Яковенко М.Н., расположенных около 2 км к северо-западу от с. Мамонтово, реестровый номер 22:27-6.552;
- от АЗС ПАО «НК «Роснефть»-Алтайнефтепродукт» АЗК № 31, расположенной около 1,3 км к северо-востоку от с. Мамонтово, реестровый номер 22:27-6.598;
- от производственного объекта ИП Яковенко М.Н., расположенного в западной части с. Мамонтово, реестровый номер 22:27-6.554;
- от АЗС ООО «Лидер», расположенной в с. Мамонтово, ул. Магистральная 64, реестровый номер 22:27-6.586;
- от промышленной площадки обособленного подразделения АО «Алтайская топливная Компания», расположенной в с. Мамонтово, ул. Захарова 63/4, реестровый номер 22:27-6.332;
- от здания ИП Яковенко М.Н., расположенного в с. Мамонтово, ул. Пушкинская 12, реестровый номер 22:27-6.576;
- от промышленной площадки РЭУ № 5 предприятия ООО «Управление водопроводов», расположенного в с. Мамонтово, ул. Партизанская 236, реестровый номер 22:27-6.582;
- от ООО «Новичиха Лес», расположенного в с. Мамонтово, ул. Октябрьская 22, реестровый номер 22:27-6.306.

Кроме того, в районе имеются предприятия, требующие разработки проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами по загрязнению атмосферного воздуха с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

2.12.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков,

расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» ограничения и иные особые условия использования земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, которые были установлены до дня вступления в силу этого постановления, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В пределах охранных зон ЛЭП нельзя осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением сооружений или боеприпасов.

Охранная зона вокруг электроподстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства на высоту наивысшей точки подстанции, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения или стены по всему периметру. Расстояние в метрах зависит от напряжения подстанции. На территории МО Мамонтовский сельсовет расположена электроподстанция напряжением 110 кВ, соответственно, охранная зона вокруг нее составляет 20 м.

По территории МО Мамонтовский сельсовет проходят линии электропередач 1150 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, охранные зоны от них установлены в размере 55, 20, 15 и 10 м соответственно.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, запрещается:

1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, которые с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы, устраивать заграждения и др. препятствия;

5) производить строительство и реконструкцию ЛЭП, радиостанций и др. объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

6) производить защиту от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

7) устраивать причалы, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растения придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда.

По территории МО Мамонтовский сельсовет проходят линии связи:

– ВОЛС по проекту «Устранение цифрового неравенства» с. Украинка Мамонтовского района Алтайского края ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (реестровый номер охранной зоны – 22:27-6.127);

– до базовой станции ОАО «Мегафон» в границах Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края (реестровый номер охранной зоны – 22:27-6.12);

– до базовой станции ОАО «Вымпелком» в границах Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края (реестровый номер охранной зоны – 22:27-6.130);

– ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» с. Мамонтово: ЦАТС (ул. Советская 119) – МБОУ «Мамонтовская СОШ» (ул. Партизанская 188) (реестровый номер охранной зоны – 22:27-6.78).

2.12.3 Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Согласно Постановлению от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением», **охранная зона** устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, или на части акватории водного объекта.

В границах охранной зоны запрещается:

– строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

– размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и

иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

- проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;
- организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;
- размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;
- складирование удобрений, отходов производства и потребления.

2.12.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для установления размера зон санитарной охраны источников водоснабжения действует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Санитарные правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зона санитарной охраны организуется на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий (таблица 2.17), направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 2.17

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу	Мероприятия по второму и третьему поясам
Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие	Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов
Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений	Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Здания должны быть оборудованы канализацией с	Запрещение закачки отработанных вод в подземные

Мероприятия по первому поясу	Мероприятия по второму и третьему поясам
отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе	горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов	Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля
Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО	Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод

Кроме того, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:

1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории муниципального образования имеются объекты, сведения о зонах санитарной охраны которых внесены в ЕГРН:

- первый пояс ЗСО подземных вод на участке недр местного значения

Окраинномамонтовский (скв. «»1р, 2р) в с. Мамонтово Мамонтовского района Алтайского края (водозабор Яковенко А.В. по адресу: с. Мамонтово, ул. Победы 265 а, б).

- второй пояс ЗСО подземных вод на участке недр местного значения Окраинномамонтовский (скв. №№ 1р, 2р) в с. Мамонтово Мамонтовского района Алтайского края (водозабор Яковенко А.В. по адресу: с. Мамонтово, ул. Победы 265 а, б);

- третий пояс ЗСО подземных вод на участке недр местного значения Окраинномамонтовский (скв. №№ 1р, 2р) в с. Мамонтово Мамонтовского района Алтайского края (водозабор Яковенко А.В. по адресу: с. Мамонтово, ул. Победы 265 а, б).

2.12.5 Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия на территории МО Мамонтовский сельсовет устанавливаются Приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края. Сведения о приказах размещены на официальном сайте Управления <http://ukn.alregn.ru/>, на портале правовой информации – pravo.gov.ru, сведения отражены на портале пространственных данных» Национальная система пространственных данных» – nspd.gov.ru.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 72-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее – строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия,

спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;
- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

2.12.6 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

В отношении земельных участков, находящихся в границах водоохранной зоны, запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для

осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 статьи 65 Водного кодекса РФ;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов, на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности. Запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Использование ЗУ в границах береговых полос водных объектов общего пользования устанавливается в соответствии с федеральными законами.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы устанавливается в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина береговой полосы водного объекта устанавливается в соответствии со ст. 5 Водного кодекса РФ.

2.12.7 Придорожные полосы

На основании Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Ширина каждой придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические

требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

На территории МО Мамонтовский сельсовет для автомобильной дороги федерального значения А-321 «Барнаул – Павловск – граница с Республикой Казахстан» установлена придорожная полоса шириной 50 м, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер – 22:27-6.589).

4.12.8 Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

Зоны ограничения застройки (далее – ЗОЗ) для объекта связи № 101801087 РТРС «Алтайский КРТПЦ», расположенного в с. Мамонтово на ул. Горьковской 54-б установлены в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Максимальная протяженность ЗОЗ в горизонтальной плоскости не превышает 672,5 м, нижняя граница ЗОЗ в вертикальной плоскости от 30,7 до 36,6 м.

ГЛАВА 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Территориальное расположение МО Мамонтовский сельсовет в пределах Мамонтовского района, природно-ресурсный потенциал, транспортная сеть, наличие объектов инженерной инфраструктуры, учреждений социальной сферы, производственные и сельскохозяйственные объекты говорят о достаточно высоком потенциале развития сельсовета.

Однако, в настоящее время в виду ряда проблем (экономических, демографических, бюджетных и др.) наблюдается ухудшение показателей развития муниципального образования.

Демографические проблемы являются ключевыми показателями ухудшения качества развития территории. До 2020 гг. в муниципальном образовании наблюдалось невысокое, но постоянное увеличение численности населения, с 2020 г. численность населения сократилась на 11%.

Причинами падения рождаемости являются экономические факторы и изменение у населения типа репродуктивного поведения. При принятии серьезных мер по стимулированию роста рождаемости, естественные потери населения муниципального образования возможно стабилизировать. Чтобы сохранить численность на сегодняшнем уровне, наряду с принятием мер, направленных на создание условий для роста рождаемости и снижения смертности населения, потребуется проведение радикальной, адресной и действенной миграционной политики, разработка специальной программы по привлечению в поселение переселенцев из других районов.

В целом по муниципальному образованию численность населения к концу расчетного срока (2030 г.) может остаться на прежнем уровне – 9120 человек.

3.1 ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

На территории МО Мамонтовский сельсовет, согласно данным Администрации МО Мамонтовский сельсовет планируется к размещению детская площадка в юго-западной части с. Мамонтово, между ул. Кашировской и Партизанской площадью 0,861 га.

Кроме того, планируется зарезервировать территорию под зону отдыха на юго-востоке с. Малые Бутырки, на берегу оз. Большое Островное, где в дальнейшем возможно за счет средств инвесторов строительство объектов отдыха, площадь земельного участка 1,733 га.

3.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно сведениям Администрации Мамонтовского района, на территории МО сельское поселение Мамонтовский сельсовет планируются следующие мероприятия по развитию дорожной сети:

- ремонт ул. Захарова в с. Мамонтово, 2025-2026 гг.;
- ремонт ул. Комсомольская в с. Мамонтово, 2027-2028 гг.
- ремонт ул. Партизанская, от дома № 190 до № 18 в с. Мамонтово, 2029-2030 гг.
- ремонт ул. Советская в с. Мамонтово, 2031-2032 гг.
- ремонт площади Советов в с. Мамонтово.

Согласно сведениям программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Мамонтовского сельсовета на 2018-2035 годы», для улиц нового микрорайона в юго-западной части с. Мамонтово планируется устройство дорожного покрытия.

Согласно сведениям программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Мамонтовский сельсовет на 2018-2027 годы», планируется:

- ремонт самотечной (напорной) канализации в с. Мамонтово, а также разработка сметно-проектной документации;
- ремонт и содержание полей фильтрации;
- оборудование площадок для размещения контейнеров ТКО (в том числе приобретение контейнеров).

Кроме того, планируются к размещению поля фильтрации, примыкающие к ЗУ с кадастровым номером 22:27:011601:12131, однако они будут построены за счет личных средств ИП Яковенко М.Н. и будут в его ведении.

3.3 ИНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории МО Мамонтовский сельсовет помимо объектов социальной сферы, отраслевой специализации, транспортной и инженерной инфраструктуры имеются иные планируемые для размещения объекты местного значения, которые могут повлиять на комплексное развитие муниципального образования.

На территории муниципального образования имеются три места несанкционированного размещения отходов производства и потребления, расположенные на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Поскольку они не включены в Перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края, их необходимо ликвидировать.

После ликвидации объектов необходимо провести в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001. № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

В соответствии со статьей 5 Земельного кодекса РФ обязанность обеспечения рекультивации закреплена за лицами, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя).

Порядок проведения рекультивации утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель».

Кроме того, на территории населенных пунктов Мамонтовского сельсовета необходимо предусмотреть бункеры для складирования крупногабаритных отходов и раздельного накопления отходов. Для этого планируется организовать специальные площадки рядом с существующими контейнерными площадками на каждой улице.

По данным Администрации Мамонтовского района на территории Администрации (с. Мамонтово, ул. Советская 148) будет расположена точка сбора отходов I и II класса опасности от физических лиц, в том числе ртутьсодержащих ламп.

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды необходимо предусмотреть дополнительные мероприятия по санитарной очистке территории МО Мамонтовский сельсовет, в том числе:

– обустройство мест (пунктов) для сбора вторичных ресурсов, отходов от использования товаров и (или) упаковки, лома и отходов цветных и (или) черных металлов. В соответствии с п.8 ст. 12 федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, утвержден распоряжением Правительства РФ от 25.07.2017 № 1589-р. Кроме того, с 2019 года введен запрет на захоронение видов отходов, входящих в подтипы ФККО «Бумага и изделия из бумаги, утратившие потребительские свойства» (4 05 000 00 00 0); «Отходы продукции из пластмасс, не содержащих галогены, незагрязненные» (4 34 000 00 00 0); «Отходы стекла и изделий из стекла» (4 51 000 00 00 0); а также видов отходов, отнесенных к группе девятого блока ФККО «Отходы шин, покрышек, камер автомобильных» (9 21 100 00). С 01.01.2021 вступили в силу пункты 110-182, включающие в том числе товары, утратившие свои потребительские свойства, такие как оргтехника (принтеры, сканеры, мониторы, блоки питания, телефоны и т.д.), аккумуляторные батареи, бытовая техника и т.д.;

– мероприятия по выявлению и ликвидации несанкционированных сбросов отходов производства и потребления в неустановленном месте на территории сельсовета, в том числе посредством заключения договоров на услуги вывоза ТКО с региональным оператором, вывоза ЖБО с организациями, индивидуальными предпринимателями, транспортирующими в соответствии с требованиями законодательства, с соблюдением экологических и санитарно-эпидемиологических требований; по выявлению и пресечению деятельности лиц, оказывающих услуги по вызову ЖБО без разрешительных на деятельность документов, в том числе на легальные точки сброса и т.д.

Вышеизложенные мероприятия необходимы для регулирования обращения с отходами, а также направлены на стимулирование отрасли утилизации отходов, развитие которой является в целом приоритетным направлением государственной политики.

На территории МО Мамонтовский сельсовет планируется расширение кладбища, расположенного у юго-западных границ с. Мамонтово, на 5,063 га. Существующее кладбище занято уже почти на 75% и открыто для захоронений не только для жителей населенных пунктов поселения, но и всего Мамонтовского района. Реконструкция действующих мест погребения возможна лишь при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории МО Мамонтовский сельсовет сформулирована и приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории МО Мамонтовский сельсовет

№ п/п	Наименование объектов	Оценка возможного влияния
Социальная сфера, сфера отдыха и туризма		
1.	Объекты отдыха и туризма	Создание условий высококачественного общественного пространства и условий для развития организованного отдыха населения Повышение уровня благоустройства
Транспортная сфера		
2.	Объекты улично-дорожной сети	Повышение уровня безопасности движения и благоустройства
Иные сферы		
3.	Объекты специального назначения	Обеспечения населения ритуальными услугами. Создание благоприятной экологической обстановки

ГЛАВА 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации на территории МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края планируемых для размещения объектов федерального значения НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

Планируемые в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Алтайского края мероприятия на территории МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края отображены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
В области транспортной инфраструктуры				
1.	Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Мамонтово», км 0+600 - км 3+775 (устройство электроосвещения) ⁴	техническая категория определяется проектом	Мамонтовский район	в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018 вне границ населенных пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 N 257-ФЗ
2.	Реконструкция автомобильной дороги «Мамонтово – Гуселетово», км 0+685 - км 4+870 (устройство электроосвещения)	техническая категория определяется проектом	Мамонтовский район	в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018 вне границ населенных пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 N 257-ФЗ
В области здравоохранения				
3.	Строительство поликлиники КГБУЗ «Мамонтовская центральная районная больница»	210 посещений в смену с режимом работы в 1,5 смены	Мамонтовский район, с. Мамонтово	согласно санитарным правилам СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих

⁴ Запланированная Схемой территориального планирования Алтайского края реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Мамонтово» (км 0+600 - км 3+775 (устройство электроосвещения), техническая категория определяется проектом) к настоящему времени выполнена.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
				субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (далее – СП 2.1.3678-20)

Согласно сведениям Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Алтай» федерального дорожного агентства запланировано проведение капитального ремонта на участке км 167+000 – км 178+000 автомобильной дороги А-321 «Барнаул - Павловск - граница с Республикой Казахстан», с реализацией 2025-2027 г.

По данным Краевого государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Алтайского края» в 2027 г. Программой по устройству искусственного электроосвещения на 2024-2028 гг. планируется устройство искусственного освещения, на автомобильной дороге Н-2701 «Мамонтово – Крестьянка», в населенном пункте с. Мамонтово протяженностью 700 м.

ГЛАВА 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края до 2035 года на территории МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края планируются следующие мероприятия:

- создание прибрежной зоны отдыха на северо-восточном берегу оз. Горькое, где в дальнейшем возможно строительство объектов отдыха, площадь земельного участка 3,64 га;

- капитальный ремонт здания МКУ ДО «Мамонтовский ДЮСШ»;

- ремонт автомобильных дорог.

Согласно сведениям программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Мамонтовский на 2018-2027 годы», планируется к 2035 г.

- в новых жилых кварталах в юго-западной части с. Мамонтово разработка проектной документации и строительство сетей водоснабжения (4,2 км);

- реконструкция сетей водоснабжения (12,1 км) в с. Мамонтово.

Кроме того, планируется к размещению блочно-модульная котельная, расположенная у КГБУЗ «Мамонтовская Центральная районная больница» на ЗУ с кадастровым номером 22:27:011601:12449.

Согласно муниципальной программе «Обеспечение прав граждан и их безопасности на территории Мамонтовского района Алтайского края», планируется установка информационных щитов с социальной рекламой, призывающей автомобилистов соблюдать правила дорожного движения.

ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории МО Мамонтовский сельсовет возможно возникновение чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного, техногенного, а также биолого-социального характера.

ЧС природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

ЧС биолого-социального характера – состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

6.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории муниципального образования.

Риски возникновения ураганов, смерчей и бурь

На территории МО Мамонтовский сельсовет возможны чрезвычайные ситуации локального уровня из-за возникновения сильных ветров, переходящих в ураганы и бури. Из-за сильных порывов ветра могут выйти из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории муниципального образования, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, в школах, общественных и производственных зданиях.

Ураганные ветры силой до 29 м/с – 1 раз в 5 лет, силой до 33 м/с – 1 раз в 10 лет.

Риски возникновения сильных гроз и градобитий

В муниципальном образовании возможно возникновение сильных гроз и есть риск выпадения града. Выпадение крупного града – довольно редкое событие, происходящее преимущественно в теплое время года и сопровождающееся осадками, грозами, шквальными ветрами. Максимум числа дней выпадения града приходится на июнь-июль. Размеры градин обычно не превышают 1 см, но иногда достигают 2,5 см в диаметре.

Риски возникновения продолжительных дождей

Интенсивные и продолжительные осадки (в виде дождя) выпадают в теплую половину года с неравномерным распределением по месяцам. Повторяемость числа случаев сильных дождей увеличивается от весны к лету, а к осени уменьшается. Интенсивные и продолжительные осадки приносят ущерб сельскому хозяйству района, затрудняют проведение строительных работ, ухудшают состояние автодорог, вызывают дождевые паводки и наводнения на реках, приводят к разрушению гидротехнических сооружений.

Риски возникновения засухи

На территории муниципального образования возможен риск возникновения засухи в летний период, что может привести к снижению урожая, как в личных подсобных хозяйствах населения, так и у сельскохозяйственных производителей.

Риски возникновения природных пожаров

В засушливое время года, а также в весенний период при проведении сельхозпалов, которые проводятся с целью уничтожения прошлогодней сухой травы, возможны лесные пожары. В районах лесозаготовок пожары возникают главным образом весной при очистке лесосек огнем – сжиганием порубочных остатков в кучах. В середине лета значительное число пожаров возникает в местах сбора ягод и грибов. По данным статистики, причинами пожаров являются – неосторожное обращение населения с огнем – 85%, от грозных разрядов – 8%, от сельхозпалов – 7%.

Пожары в лесу могут создавать угрозу возгорания жилого сектора населенного пункта.

Опасность возникновения лесных пожаров возрастает в период чрезвычайной пожарной опасности в лесу, особенно при длительной и сильной засухе, чему способствует ветреная погода.

Риски возникновения обильных снегопадов и сильной метели

На территории муниципального образования существует вероятность снежных заносов, которые могут привести к кратковременному (до 1-2 суток) нарушению движения автомобилей служб первой помощи (пожарных автомобилей, скорой помощи и др.), грузопассажирских потоков. Это отрицательно сказывается на своевременном обеспечении населения продуктами питания, приводит к прерыванию ритма работы предприятий.

Риски возникновения сильных морозов

В сельском поселении возможно понижение температуры до –54 градусов (сильные морозы). Создается угроза обрыва линий электропередач, размораживание тепло-водопроводных сетей, что приведет к остановке важных объектов жизнеобеспечения населения и экономики района.

Возможна слабая – средняя (30-50%) степень разрушений коммуникаций (тепло-, водо-, канализационных сетей).

Риски возникновения сильных гололедно-изморозевых отложений на проводах электроснабжения

Гололедно-изморозевые отложения, образующиеся на проводах, создают дополнительную нагрузку на провода и изоляторы, увеличивающуюся по мере нарастания отложений. При гололедно-изморозевых отложениях, сопровождаемых ветром, возникает опасность замыкания проводов в пролете или их обрыву. Гололедно-изморозевые отложения возможны на всей протяженности электрических сетей.

6.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Источники опасности на взрывоопасных объектах

На территории муниципального образования расположены автозаправочные станции, на которых могут произойти взрывы и возникнуть вследствие этого пожары.

Вид опасных веществ – дизельное топливо, бензин, газ.

Источники опасности на транспорте и транспортных коммуникациях

На территории МО Мамонтовской сельсовет существует опасность возникновения аварий на автомобильной дороге, основными причинами возникновения которой являются погодные условия, состояние дорог и их освещенность в ночное время, оснащенность дорог средствами регулирования движения, пешеходными переходами и др., а также несоблюдение водителями правил дорожного движения.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (разливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории сельского поселения, где проходят автомобильные дороги.

Опасность возникновения вышеперечисленных ЧС возрастает в весенне-летний и осенне-зимний периоды, в гололед, а также в сумерки и в ранние утренние часы.

Источники опасности на коммунальных системах жизнеобеспечения

Анализ угроз, обусловленных техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства, показал, что из-за физического износа наибольшую опасность могут представлять следующие объекты:

- КТП, а также ЛЭП;
- объекты водоснабжения: артезианские скважины, водозаборные сооружения;
- котельные.

В период сильных ветров возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются короткие замыкания; механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Ситуация осложняется увеличением количества аварийного жилья (из-за его несвоевременного ремонта), инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, также требующих ремонта и постоянного контроля.

Техногенные пожары

На территории населенного пункта муниципального образования существует опасность возникновения техногенных пожаров в жилом секторе, носит локальный характер.

6.3 БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Анализ физико-географических данных местоположения поселения, его производственно-экономической, транспортной структуры, степени надежности и уровня технического обслуживания оборудования, коммуникаций, транспортных средств и т.д. показывает, что природными очагами особо опасных инфекционных заболеваний на территории муниципального образования могут служить сельскохозяйственные предприятия.

За последние 10 лет на территории сельского поселения не зарегистрированы массовые случаи заболевания энцефалитом, но возможность возникновения данного заболевания имеет место ежегодно в теплый период года. Другие опасные инфекционные заболевания (сибирская язва, грипп птиц, ящур, бешенство) за последние 10 лет также не зарегистрированы.

6.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию поселения и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов. При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС необходимы:

- организация мониторинга складывающейся обстановки;
- поддерживание в готовности силы и средства для ликвидации последствий ЧС;
- реализация мер по предупреждению возникновения ЧС и аварийных ситуаций на автомобильных трассах, в том числе информирование населения о состоянии дорожного покрытия автотрасс;
- контролирование состояния систем жизнеобеспечения, объектов социально-бытового и жилищно-коммунального хозяйства;
- контролирование над функционированием трансформаторных подстанций, линий передач и технологического оборудования, обеспечить энергоснабжение за счет автономных источников;
- организация плановых работ по выявлению и устранению возможных нарушений в режиме работы систем жизнеобеспечения населения;
- организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС).
- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций;
- разработка планов эвакуации населения;
- проведение надзорных мероприятий;
- резервов финансовых средств;
- проведение командно-штабных учений и тренировок и др.
- организация мониторинга заболеваемости населения района;
- проведение плановой вакцинации населения;
- организация санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий;
- организация мониторинга заболеваемости животных района;
- проведение плановой вакцинации животных;
- организация санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий;
- организация подворного обследования и внеплановой вакцинации животных в случае животных возникновения эпидемий.

Обеспечение пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

На территории МО Мамонтовский сельсовет имеются подразделения пожарной охраны:

- 85 ПСЧ 18 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Алтайскому краю (с. Мамонтово, ул. Партизанская 157);
- ВПО «Мамонтовский ЛХУ» (с. Мамонтово, ул. Лесная 3).

Ближайшими к с. Мамонтово подразделения пожарной охраны находятся в с. Суслово (ул. Рабочая 4) МО Сусловский сельсовет и в с. Покровка (ул. Победы 12) МО Покровский сельсовет Мамонтовского района.

Источниками противопожарного водоснабжения на территории муниципального образования являются пожарные гидранты и пожарные водоемы, имеются пожарные пирсы.

В с. Мамонтово согласно схеме создания противопожарных преград организованы минерализованные полосы протяженностью 1,2 км и шириной не менее 10 м с севера на

запад, протяженностью 1,5 км и шириной не менее 10 м с юго-западной стороны. С юго-запада вдоль лесного массива организована противопожарная минерализованная полоса протяженностью 1,9 км шириной не менее 1,4 м. В остальных случаях опашка не считается нужной из-за естественных преград в виде водных объектов (оз. Горькое, оз. Большое Островное), автомобильных дорог. В случае возникновения пожара с этих сторон его переход в населенный пункт не прогнозируется.

В с. Малые Бутырки согласно схеме создания противопожарных преград организованы минерализованные полосы протяженностью 0,8 км и шириной не менее 10 м с востока на север, протяженностью 1,6 км и шириной не менее 10 м с севера на юго-запад. С южной стороны с переходом на восток и дальнейшим продолжением опашка не считается нужной ввиду расположения там оз. Большое Островное. В случае возникновения пожара с этой стороны его переход в населенный пункт не прогнозируется.

В с. Украинка согласно схеме создания противопожарных преград организованы минерализованные полосы протяженностью 2,0 км и шириной не менее 10 м с севера на запад. С южной стороны с переходом на восток и дальнейшим продолжением опашка не считается нужной ввиду расположения там автомобильной дороги. В случае возникновения пожара с этой стороны его переход в населенный пункт не прогнозируется.

К полномочиям органов местного самоуправления поселения по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах поселения и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселения;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения.

ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах такого поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В разрабатываемом Проекте внесения изменений в генеральный план за основу взяты границы населенных пунктов согласно сведениям ЕГРН:

- с. Мамонтово присвоен реестровый номер – 22:27-4.1;
- с. Малые Бутырки присвоен реестровый номер – 22:27-4.7;
- с. Украинка присвоен реестровый номер – 22:27-4.2.

Проектом внесения изменений предусмотрено изменить границы населенных пунктов поселения как в целях устранения пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, так и в целях расширения.

МО Мамонтовский сельсовет – поселение в Мамонтовской районе, где расположены основные объекты социальной инфраструктуры (объекты образования, культуры, здравоохранения), производственной сферы Мамонтовского района, здесь развиты сферы услуг и имеются все предпосылки для благоприятного проживания населения. Поэтому в Администрацию района поступают в большом количестве заявления на получение земельных участков от многодетных семей, от участников специальной военной операции для строительства индивидуальных жилых домов в административном центре. В связи с этим, в юго-западной части с. Мамонтово планируется к расширению граница населенного пункта на 39,95 га для организации четырех новых улиц с размещением на них около 250 земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов за счет земель сельскохозяйственного назначения. Эта территория – единственная подходящая под развитие населенного пункта. С других сторон расширение невозможно из-за наличия водных объектов, земель лесного фонда, а также непригодных для ведения личного подсобного хозяйства засоленных видов почв.

Остальные земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов МО Мамонтовский сельсовет или исключаемые из их границ приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1
Перечень земельных участков, которые вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, в границах земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель, находящихся в собственности муниципальных образований

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м²	Категория земель		Разрешенное использование	
			существующая	в которую необходимо перевести	существующее	после осуществления перевода
1.	22:27:011601:4307	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
2.	22:27:011601:4313	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
3.	22:27:011601:4312	15,1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
4.	22:27:011301:249	7,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
5.	22:27:011301:248	14,7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
6.	22:27:011401:1278	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
7.	22:27:011301:261	14,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
8.	22:27:011301:262	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
9.	22:27:011301:263	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
10.	22:27:011301:264	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
11.	22:27:011301:266	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
12.	22:27:011301:267	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
13.	22:27:011301:268	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
14.	22:27:011301:269	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
15.	22:27:011301:270	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель		Разрешенное использование	
			существующая	в которую необходимо перевести	существующее	после осуществления перевода
16.	22:27:011301:265	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
17.	22:27:011301:271	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
18.	22:27:011301:279	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
19.	22:27:011301:285	14,7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
20.	22:27:011301:287	14,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
21.	22:27:011301:250	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
22.	22:27:011301:251	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
23.	22:27:011301:252	4,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
24.	22:27:011301:253	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
25.	22:27:011301:254	7,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
26.	22:27:011301:255	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
27.	22:27:011301:256	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
28.	22:27:011301:257	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
29.	22:27:011301:258	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
30.	22:27:011301:259	7,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
31.	22:27:011301:288	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
32.	22:27:011301:289	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
33.	22:27:011301:290	14,8	Земли промышленности,	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м²	Категория земель в которую необходимо перевести		Разрешенное использование после осуществления перевода	
			существующая	перевести	существующее	перевод
			энергетики, транспорта, связи			
34.	22:27:011301:260	7,1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
35.	22:27:011301:247	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
36.	22:27:011301:246	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
37.	22:27:011301:245	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
38.	22:27:011301:243	7,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
39.	22:27:011301:242	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
40.	22:27:011301:241	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
41.	22:27:011301:239	7,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
42.	22:27:011301:238	14,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
43.	22:27:011301:236	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
44.	22:27:011701:4424	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
45.	22:27:011701:441	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
46.	22:27:011701:440	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
47.	22:27:011701:434	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
48.	22:27:011701:439	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
49.	22:27:011701:438	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
50.	22:27:011701:437	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м²	Категория земель в которую необходимо перевести		Разрешенное использование после осуществления перевода	
			существующая	перевести	существующее	перевода
			энергетики, транспорта, связи			
69.	22:27:011601:3745	19,3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
70.	22:27:011601:3744	19,3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
71.	22:27:011601:3743	19,3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
72.	22:27:011601:3742	19,3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
73.	22:27:011601:3741	52,1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
74.	22:27:011601:3740	77,6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
75.	22:27:011601:3739	19,4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
76.	22:27:011601:4235	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
77.	22:27:011601:4236	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
78.	22:27:011601:4237	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
79.	22:27:011601:4238	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
80.	22:27:011601:4239	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
81.	22:27:011601:4240	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
82.	22:27:011601:4241	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
83.	22:27:011601:4242	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
84.	22:27:011601:4244	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
85.	22:27:011601:4245	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м²	Категория земель		Разрешенное использование	
			существующая	в которую необходимо перевести	существующее	после осуществления перевода
86.	22:27:011601:4246	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
87.	22:27:011601:4247	5,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
88.	22:27:011601:4248	5,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
89.	22:27:011601:4243	5,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
90.	22:27:011601:4249	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
91.	22:27:011601:4250	5,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
92.	22:27:011601:4251	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
93.	22:27:011601:4253	14,7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
94.	22:27:011601:4300	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
95.	22:27:011601:4299	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
96.	22:27:011601:4298	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
97.	22:27:011601:4297	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
98.	22:27:011601:4306	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
99.	22:27:011601:4302	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
100.	22:27:011601:4305	14,7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
101.	22:27:011601:4304	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
102.	22:27:011601:4303	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
103.	22:27:011701:518	4,9	Земли населенных пунктов	Земли промышленности,	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель		Разрешенное использование	
			существующая	в которую необходимо перевести	существующее	после осуществления перевода
				энергетики, транспорта, связи		
104.	22:27:011701:517	4,9	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
105.	22:27:011701:516	4,9	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
106.	22:27:011701:515	4,9	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
107.	22:27:011701:514	4,9	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
108.	22:27:011701:513	12,6	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
109.	22:27:011701:550	4,8	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
110.	22:27:011701:551	4,8	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
111.	22:27:011701:552	4,8	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
112.	22:27:011701:553	4,8	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
113.	22:27:011701:554	4,8	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
114.	22:27:011301:230	12492,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
115.	22:27:011301:595	2248,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения крестьянского	Для ведения крестьянского

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м²	Категория земель		Разрешенное использование	
			существующая	в которую необходимо перевести	существующее	после осуществления перевода
					(фермерского) хозяйства	(фермерского) хозяйства
116.	22:27:011701:5424	4,8	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
117.	22:27:011601:12365	366286,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование
118.	22:27:011601:12159	34563,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование
119.	22:27:011601:11385	25475,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования
120.	22:27:011601:12160	18790,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование
121.	22:27:011601:12161	19934,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование
122.	22:27:011601:12162	15006,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование
123.	22:27:011601:11723	27217,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование
124.	22:27:011601:12165	391,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование
125.	22:27:011601:11641	32774,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Производственная деятельность
126.	22:27:011601:12140	3224,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Производственная деятельность
127.	22:27:011601:12093	1695,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Производственная деятельность
128.	22:27:011601:11084	2204,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации полей фильтрации	Для эксплуатации полей фильтрации
129.	22:27:011601:11019	5000,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения автодрома	Для размещения автодрома
130.	22:27:011601:3858	19,3	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
131.	22:27:011601:3861	88,3	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
132.	22:27:011601:3860	65,6	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
133.	22:27:011601:4610	38546,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации полей фильтрации	Для эксплуатации полей фильтрации
134.	22:27:011601:11035	100,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для установки башенного сооружения станции сотовой связи и контейнера-	Для установки башенного сооружения станции сотовой связи и контейнера-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м²	Категория земель		Разрешенное использование	
			существующая	в которую необходимо перевести	существующее	после осуществления перевода
					аппаратной	аппаратной
135.	22:27:011601:4671	64,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения башни сотовой связи	Для размещения башни сотовой связи
136.	22:27:020101:1070	97970,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность	Санаторная деятельность
137.	22:27:011701:410	695,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под коммунально-складские объекты	Под коммунально-складские объекты
138.	22:27:011701:408	16410	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под коммунально-складские объекты	Под коммунально-складские объекты
139.	22:27:011701:409	236,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под коммунально-складские объекты	Под коммунально-складские объекты

В ходе разработки Проекта внесения изменений в генеральный план были выявлены земельные участки, которые рекомендуется перевести из одной категории в другую. При этом необходимо учитывать, что порядок перевода земель из одной категории в другую установлен Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон №172-ФЗ). В соответствии с п.3 ст. 4 Федерального закона №172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации. Перечень земельных участков, категория и разрешенное использование которых подлежат изменению на территории МО Мамонтовский сельсовет, для целей соответствия п.3 ст. 4 Федерального закона №172-ФЗ, приведен в таблице 7.2.

Прецедь земельныкучасков на территории МО Мамонцовский сельсовет, который рекомендован к переводу из одной категории земель в другую

Таблица 72

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м2	Категория земель		Разрешенное использование	
			существующая	в которую необходимо перевести	существующее	после осуществления перевода
1.	22:27:0111301:589	484805,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Для сенокосения
2.	22:27:0111301:601	95027,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Для сенокосения
3.	22:27:0111301:600	120000,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Для сенокосения
4.	22:27:0111301:301	160000,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Для сенокосения
5.	22:27:011601:10952	25000,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Для сенокосения
6.	22:27:011601:10949	25000,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Для сенокосения
7.	22:27:011601:10950	25000,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Для сенокосения
8.	22:27:011601:10951	25000,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Для сенокосения
9.	22:27:011601:10956	25000,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Для сенокосения
10.	22:27:011601:10953	25000,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Для сенокосения
11.	22:27:011601:10954	25000,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Для сенокосения
12.	22:27:011601:10955	25000,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Для сенокосения
13.	22:27:011701:1158	57129,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования
14.	22:27:011701:565	199839,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м2	Категория земель		Разрешенное использование	
			существующая	в которую необходимо перевести	существующее	после осуществления перевода
15.	22:27:011701:1197	501021,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования
16.	22:27:011701:414	268280,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования
17.	22:27:011701:1213	123969,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования
18.	22:27:011601:12272	56066,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
19.	22:27:011601:979	23313,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
20.	22:27:011601:1145	4900,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	Для сельскохозяйственной деятельности
21.	22:27:011601:11585	3827,0	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации здания свинарника	Для эксплуатации здания свинарника
22.	22:27:011701:54	3073,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для эксплуатации автозаправочной станции	Для эксплуатации автозаправочной станции
23.	22:27:011701:165	4444,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под объекты инженерного оборудования (Газоснабжения)	Под объекты инженерного оборудования (Газоснабжения)
24.	22:27:011601:203	4235,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под объекты транспорта (Автомобильного)	Под объекты транспорта (Автомобильного)
25.	22:27:011601:4743	4503,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для эксплуатации автозаправочной станции
26.	22:27:011601:4742	345,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для обслуживания производственной базы	Для обслуживания производственной базы
27.	22:27:011601:1067	9465,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для обслуживания производственной базы	Для обслуживания производственной базы
28.	22:27:011601:785	5216,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для функционального	Для функционального

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м2	Категория земель		Разрешенное использование	
			существующая	в которую необходимо перевести	существующее	после осуществления перевода
				энергетики, транспорта, связи	обслуживания автозаправочной станции (АЗС)	обслуживания автозаправочной станции (АЗС)
29.	22:27:011601:1127	12045,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для обслуживания производственной базы	Для обслуживания производственной базы
30.	22:27:011601:1126	1369,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для эксплуатации здания	Для эксплуатации здания
31.	22:27:011601:594	7509,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для обслуживания административного здания с весовой комбикормового завода и автомобильной стоянки	Для обслуживания административного здания с весовой комбикормового завода и автомобильной стоянки
32.	22:27:011601:3501	29187,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Производственная деятельность	Производственная деятельность
33.	22:27:011601:11568	86054,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для эксплуатации полей фильтрации	Для эксплуатации полей фильтрации
34.	22:27:011601:377	976,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под коммунально- складские объекты	Под коммунально- складские объекты
35.	22:27:011601:247	11181,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под коммунально- складские объекты	Под коммунально- складские объекты
36.	22:27:011601:3510	4296,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под коммунально- складские объекты	Под коммунально- складские объекты

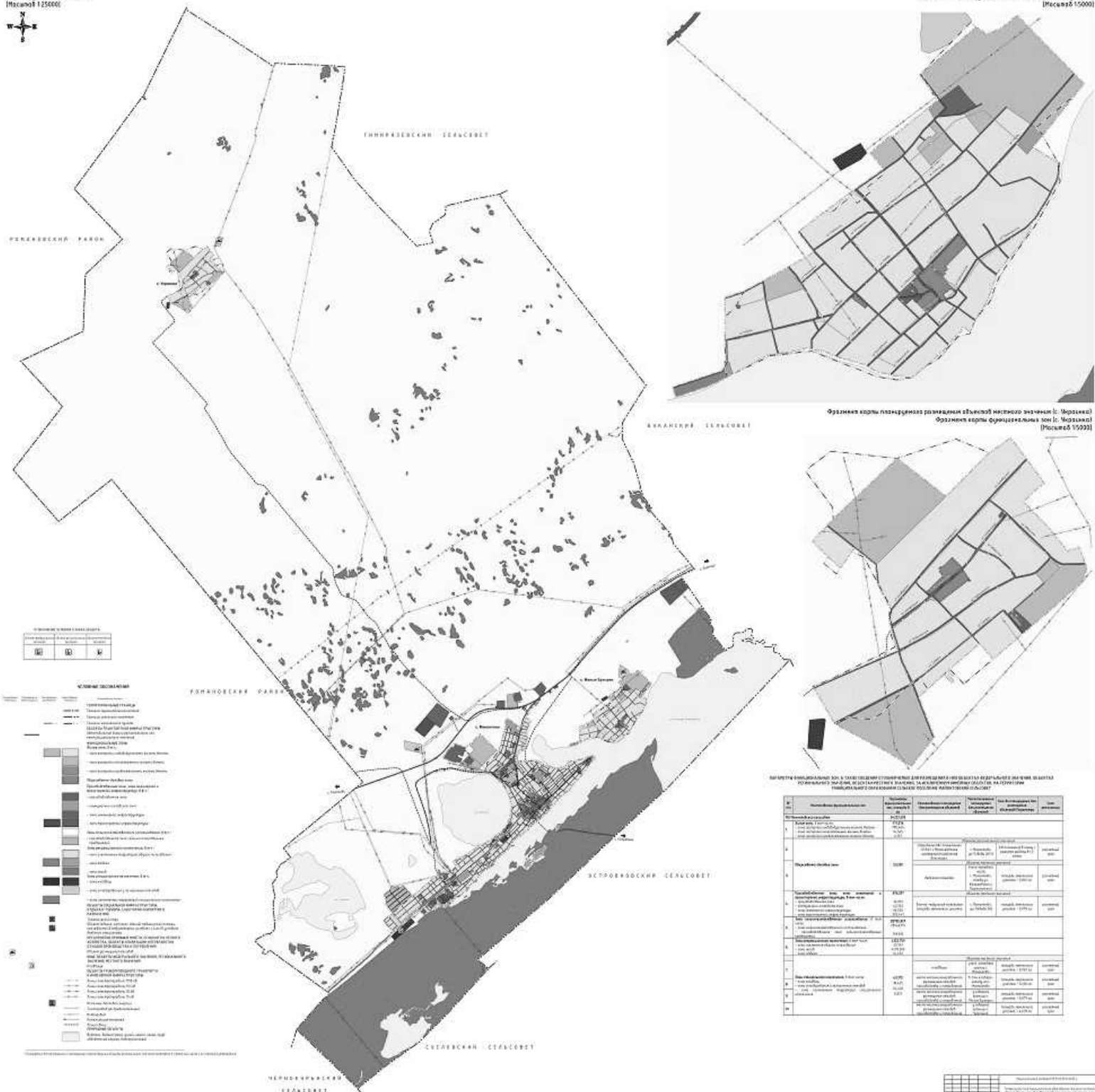
ГЛАВА 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории муниципального образования сельское поселение Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения **ОТСУТСТВУЮТ.**

Муниципальное образование сельское поселение Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края
Коды планировочного разделения объектов не имеют значения
Коды функциональных зон
(Масштаб 1:25000)



Фрагмент карты ландшафтного районирования Альпийского нагорья (г. Мавра, Булгария)
Фрагмент карты функционального зон (г. Мавра, Булгария)
(Масштаб 1:5000)

[illegible][illegible]

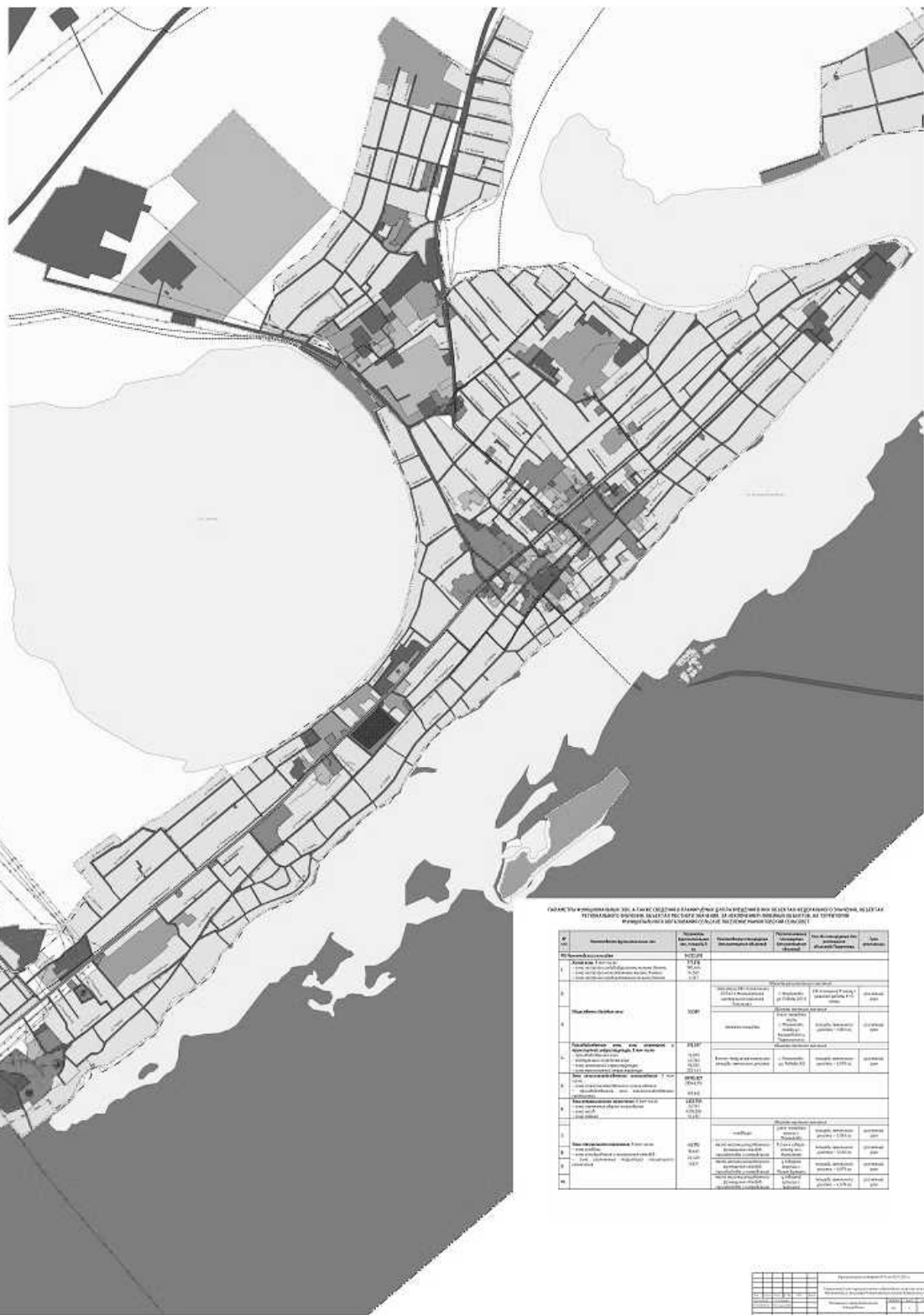
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА ХАЛТАЙСКОГО КРАЯ
 Бюджетный кодекс Российской Федерации
 Бюджетный кодекс Российской Федерации



Символ	Объяснение
1	1
2	2
3	3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



Содержит информацию об объектах, находящихся на территории муниципального образования, а также о границах территории, на которой осуществляется муниципальное управление.

№	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Назначение	Содержание	Содержание	Содержание
1	Объект 1	1000	1	1	1	1
2	Объект 2	2000	2	2	2	2
3	Объект 3	3000	3	3	3	3
4	Объект 4	4000	4	4	4	4
5	Объект 5	5000	5	5	5	5
6	Объект 6	6000	6	6	6	6
7	Объект 7	7000	7	7	7	7
8	Объект 8	8000	8	8	8	8
9	Объект 9	9000	9	9	9	9
10	Объект 10	10000	10	10	10	10

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
 Карта границ населенных пунктов
 Масштаб 1:25000



Фрагмент карты границ населенных пунктов (с. Малые Булгураки)
 Масштаб 1:5000



Фрагмент карты границ населенных пунктов (с. Малые Булгураки)
 Масштаб 1:5000

Фрагмент карты границ населенных пунктов (с. Широкая)
 Масштаб 1:5000



СВЯЗАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Содержание документа	Дата утверждения	Подпись
Сводный документ: Плановый		
Сводный документ: Проектный		
Сводный документ: Экспертный		
Сводный документ: Технический		
Сводный документ: Экономический		
Сводный документ: Социальный		
Сводный документ: Экологический		
Сводный документ: Культурный		
Сводный документ: Исторический		
Сводный документ: Политический		
Сводный документ: Правовой		
Сводный документ: Медицинский		
Сводный документ: Образовательный		
Сводный документ: Научный		
Сводный документ: Спортивный		
Сводный документ: Туристический		
Сводный документ: Другой		

Содержание документа	Дата утверждения	Подпись
Сводный документ: Плановый		
Сводный документ: Проектный		
Сводный документ: Экспертный		
Сводный документ: Технический		
Сводный документ: Экономический		
Сводный документ: Социальный		
Сводный документ: Экологический		
Сводный документ: Культурный		
Сводный документ: Исторический		
Сводный документ: Политический		
Сводный документ: Правовой		
Сводный документ: Медицинский		
Сводный документ: Образовательный		
Сводный документ: Научный		
Сводный документ: Спортивный		
Сводный документ: Туристический		
Сводный документ: Другой		





An aerial photograph showing a rural landscape. A network of roads and paths crisscrosses the area, dividing it into various sized fields and plots. Some areas appear to be cultivated, while others are more open or wooded. The overall pattern is somewhat irregular but shows clear signs of human land management.

[illegible]

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Формирует нормы затрат на поселение, затраты, подлежащих населенным пунктам, входящим в состав поселения (с. Мамонтово)
Формирует нормы затрат лесничеств (с. Мамонтово)
(Материал 15030)

Муниципальное образование сельское поселение Намантовский сельсовет Намантовского района Алтайского края
Формат карты границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения (с. Намантово)
Формат карты границ лесных участков (с. Намантово)
(Масштаб 1:5000)







UNIVERSITY OF CALIFORNIA

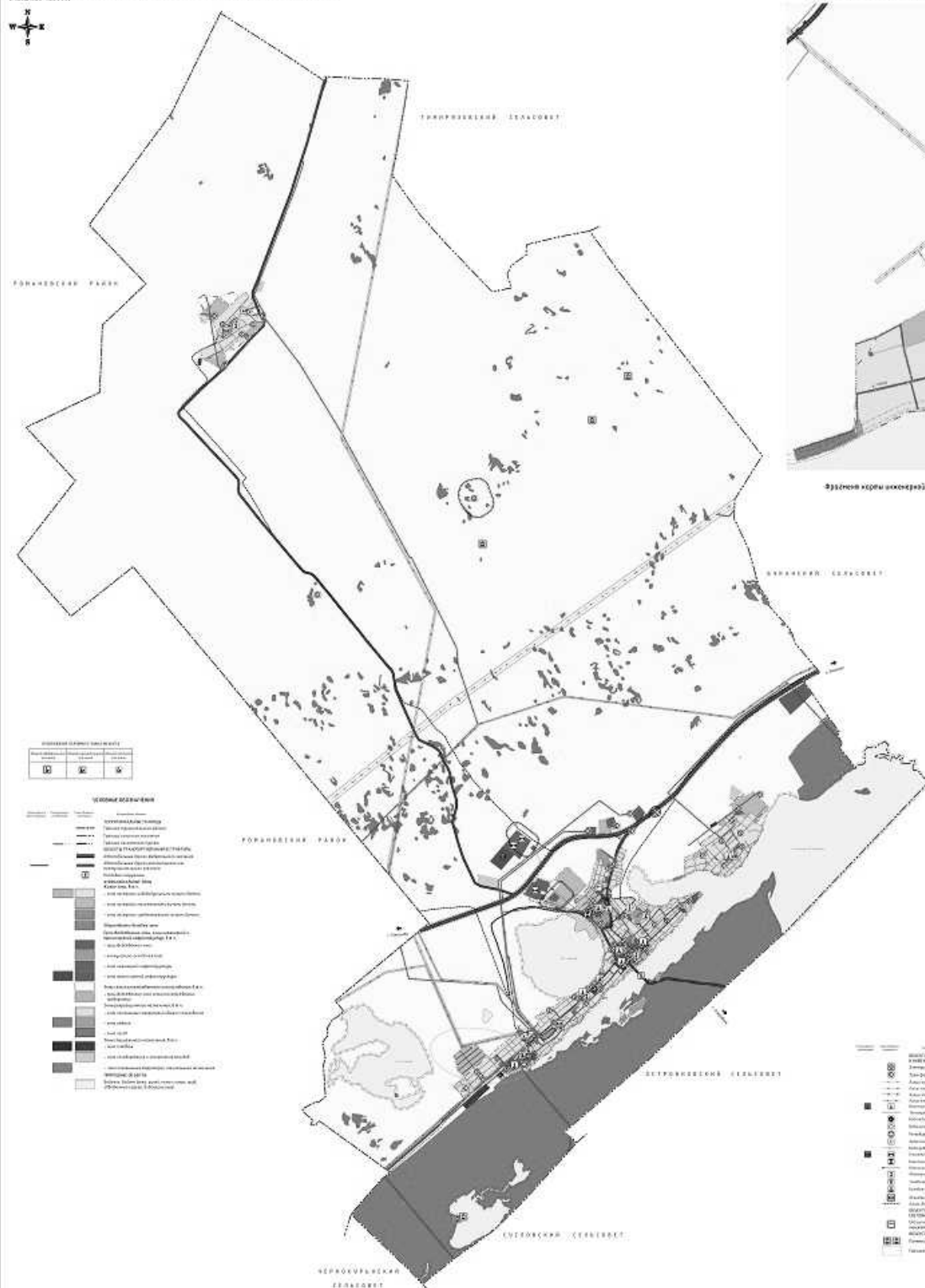
© 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 105–112

-

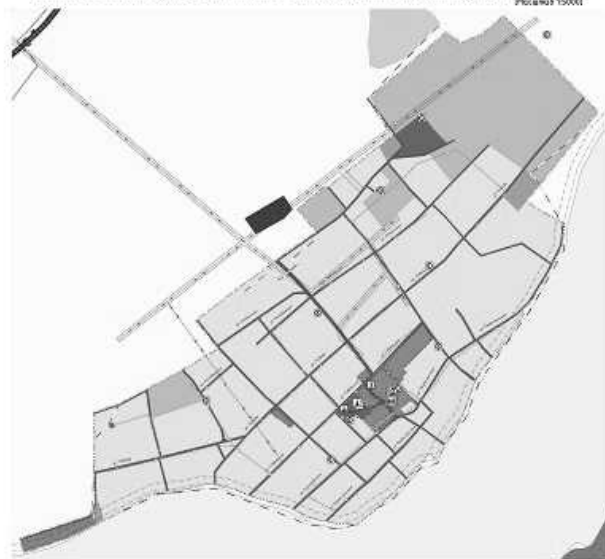
[illegible]

- [illegible]

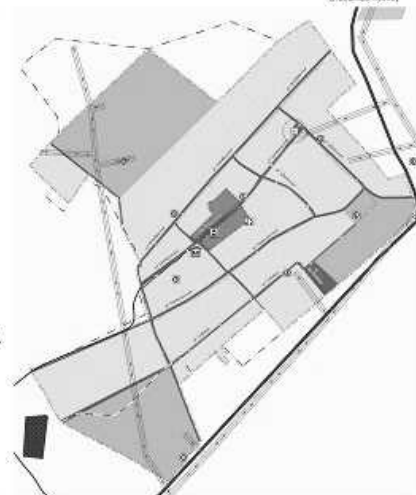
Муниципальное образование сельское поселение Мамоновский сельсовет Мамоновского района Алтайского края
Карта основной инфраструктуры. Карта з/к с особыми условиями использования территории
Рис. 1.1.2.5.0001



Фрагмент карты инженерной инфраструктуры. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории (с. Малая Бутарка)
Масштаб 1:50000



Фрагменты карт инженерной инфраструктуры. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории К. Чернышев (Исходно: 1:5000)



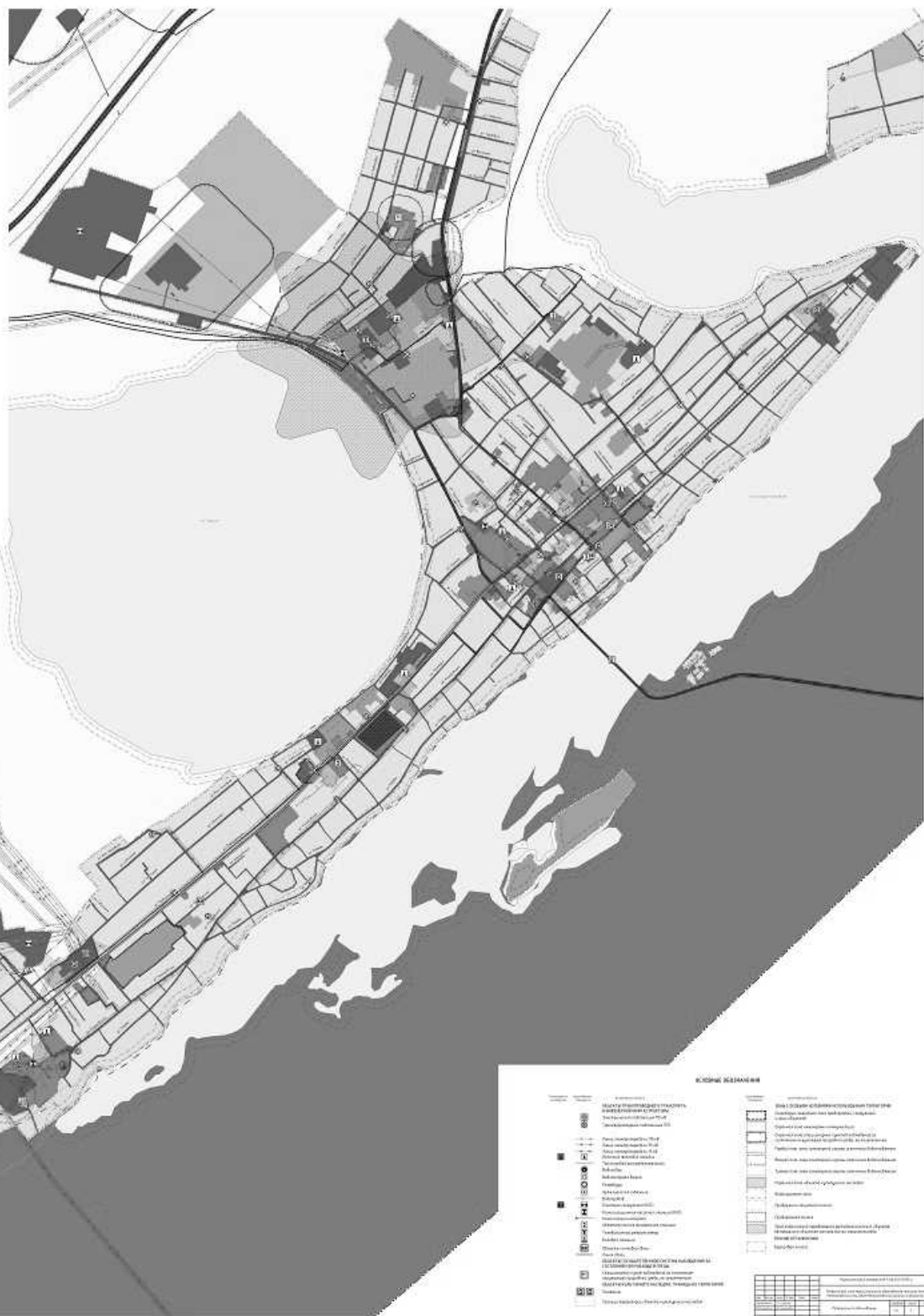
Муниципальное образование сельское поселение Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края
Фрагмент карты инженерной инфраструктуры. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории (г. Мамонтово).
(Масштаб 1:5000)



Answer	Answer	Answer
10	11	12

DOI: 10.1002/anie.200525448

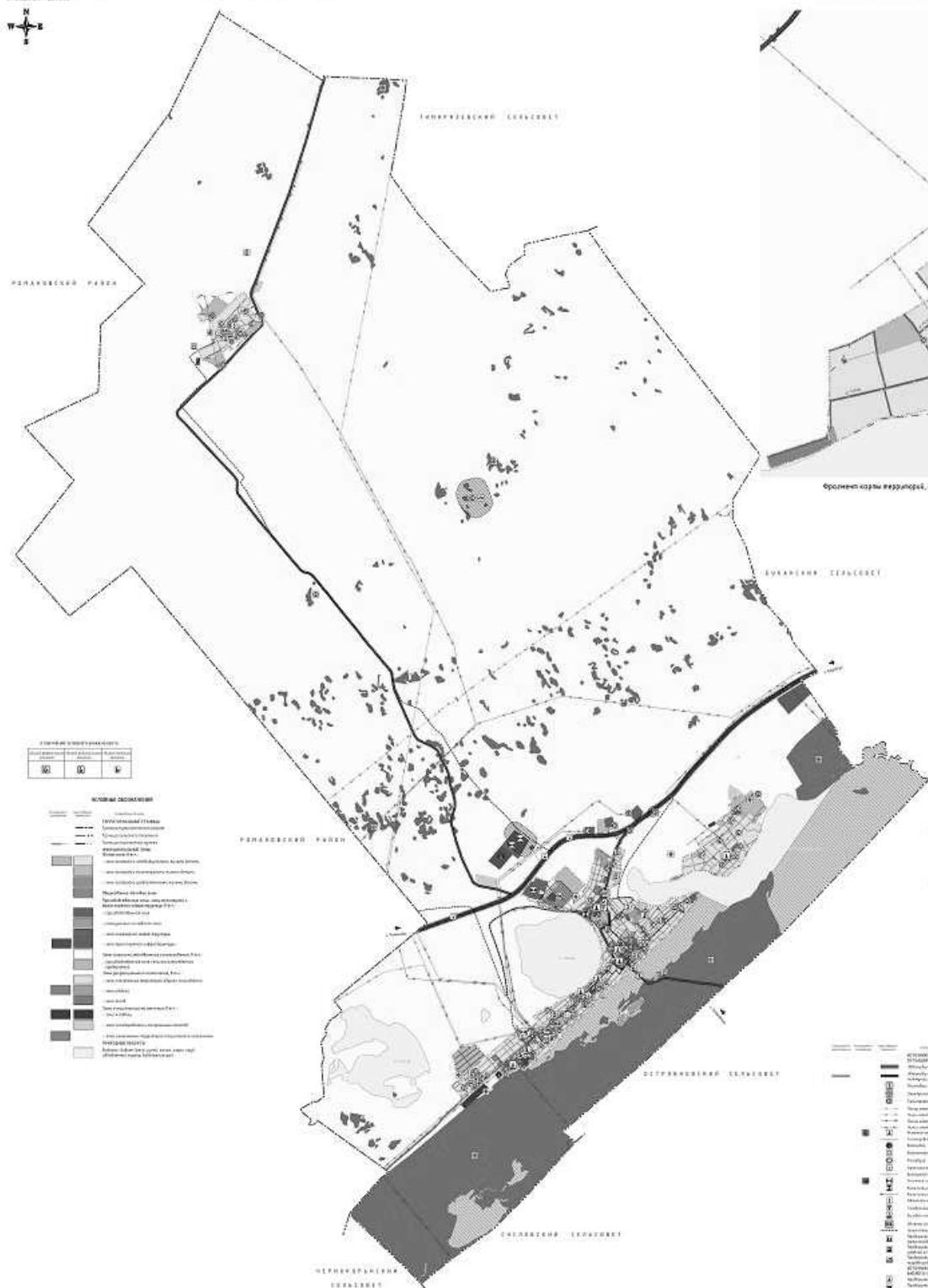
- [illegible]



BL 0029462 DC 2.34445 001

- [illegible]

Муниципальное образование сельское поселение Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края
Карта территории, подверженной риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера
(Масштаб 1:25000)



Президент карты территорий, подверженных риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера (с. Малые Бутырки)
Полномасштаб 1:50000



Брогмент карти териториј, одображену руску војнакављенику ситуацију природног и познатог карактера II. Уредник
[Москва] 150000



95. 7722-446 254739 A-10-4470





Содержание

Решение №	15	Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Мамонтовского района Алтайского края, для личных и бытовых нужд	4
Решение №	16	Об утверждении Генерального плана муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края	9